

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document de travail



Saint-Nabor

Etudes préalables :

I/5. Diagnostic socio-économique



Jun 2024

Sommaire

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | La population | 7 |
| 1.1. | L'évolution démographique dans la commune | 7 |
| 1.2. | Les sources de variation | 11 |
| 1.3. | Les migrations résidentielles..... | 13 |
| 1.4. | La structure par âge de la population..... | 14 |
| 1.5. | Les ménages..... | 16 |
| 2. | Les logements | 18 |
| 2.1. | L'évolution des résidences principales | 18 |
| 2.2. | Le nombre de personnes par résidence principale | 20 |
| 2.3. | La typologie des logements..... | 21 |
| 2.4. | L'occupation des logements..... | 22 |
| 2.5. | Les logements construits récemment..... | 25 |
| 2.6. | L'âge des logements | 26 |
| 3. | Les activités | 28 |
| 3.1. | Le profil des habitants | 28 |
| 3.2. | Les activités à Saint-Nabor..... | 30 |
| 3.4. | Les déplacements pendulaires | 32 |
| 4. | Les équipements, entreprises et services..... | 33 |
| 4.1. | Les transports en commun | 33 |
| 4.2. | Les liaisons cyclables..... | 34 |
| 4.3. | Les équipements scolaires, sportifs et culturels..... | 36 |
| 4.4. | Les entreprises de la commune | 37 |
| 4.5. | Le taux d'équipements | 38 |
| | Synthèse du diagnostic socio-économique..... | 39 |

Située au pied du Mont Saint-Odile, la commune de Saint-Nabor bénéficie d'un site exceptionnel entre la plaine d'Alsace et les Vosges.

Elle est légèrement excentrée par rapport aux axes majeurs de communication, mais l'accessibilité à ces derniers est rapide.



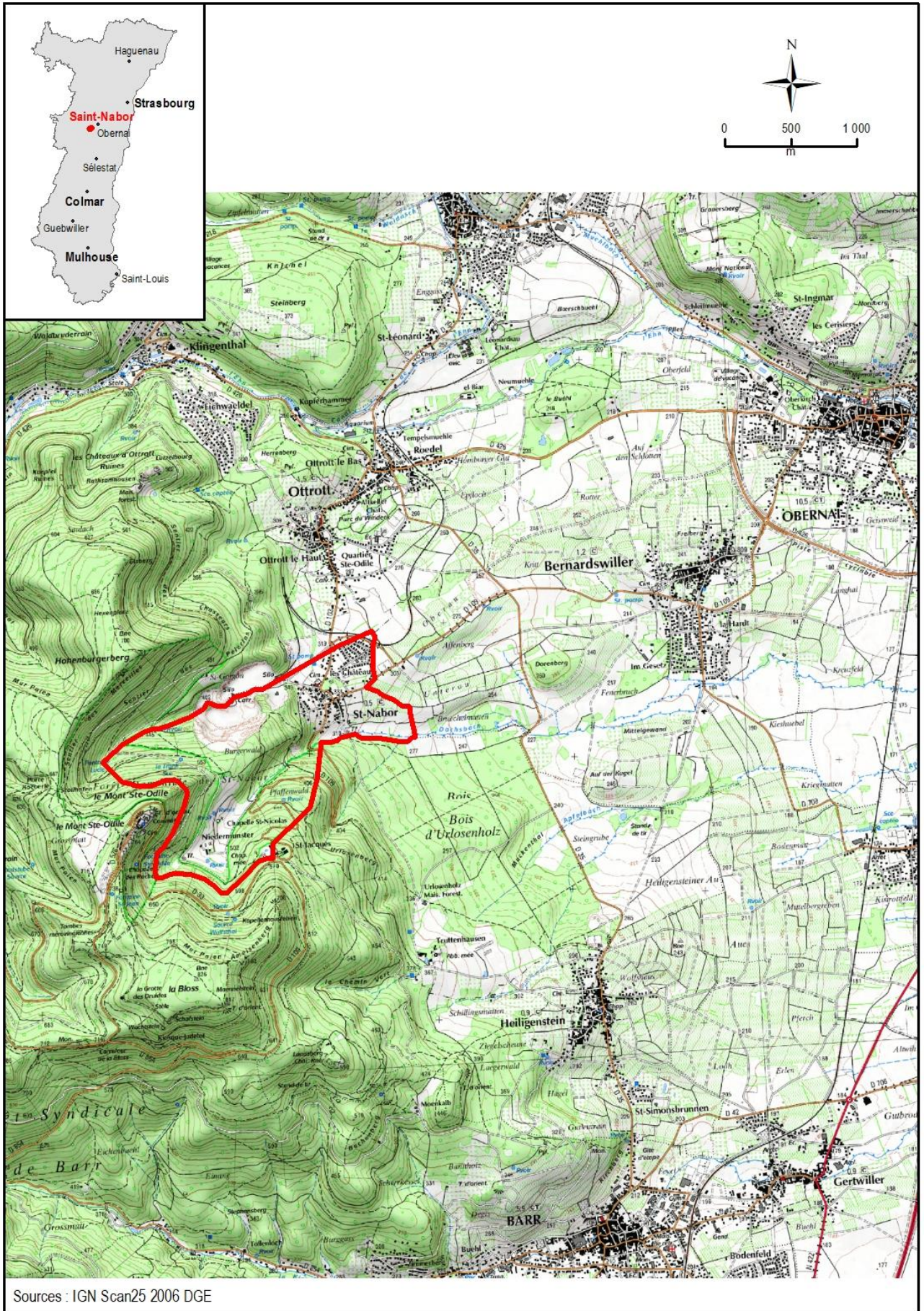
Le village est parcouru par la RD109 le reliant à Obernai et au Mont Saint-Odile, et la RD303 en provenance d'Ottrott.

La RD254 croise ces routes en contournant le village par le nord, permettant d'accéder directement aux carrières sans le traverser.

Caractéristiques principales

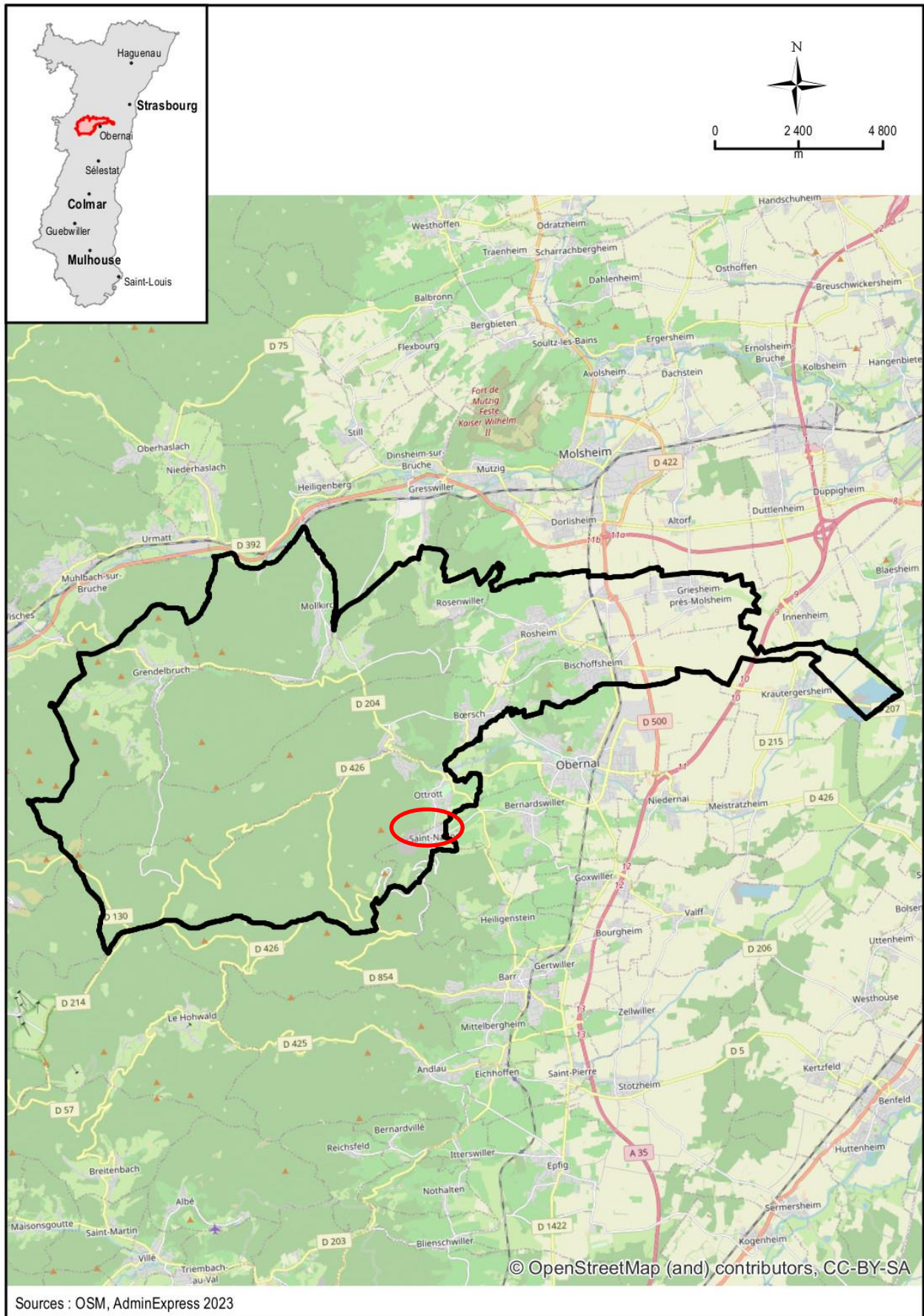
| 01/01/2020 | Superficie (km ²) | Population | Population active de 15 ans ou plus | Emplois dans la zone | Logements |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| Saint-Nabor | 1,9 | 498 | 236 | 40 | 264 |
| CC des Portes de Rosheim | 133,3 | 18 170 | 9 330 | 4 455 | 9 135 |
| PETR du Piémont des Vosges | 390,8 | 61 446 | 31 211 | 21 515 | 31 343 |
| Bas-Rhin | 4 755,0 | 1 148 073 | 565 571 | 482 911 | 575 001 |
| Poids dans CC des Portes de Rosheim | 1,4% | 2,7% | 2,5% | 0,9% | 2,9% |
| Poids dans PETR du Piémont des Vosges | 0,5% | 0,8% | 0,8% | 0,2% | 0,8% |

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

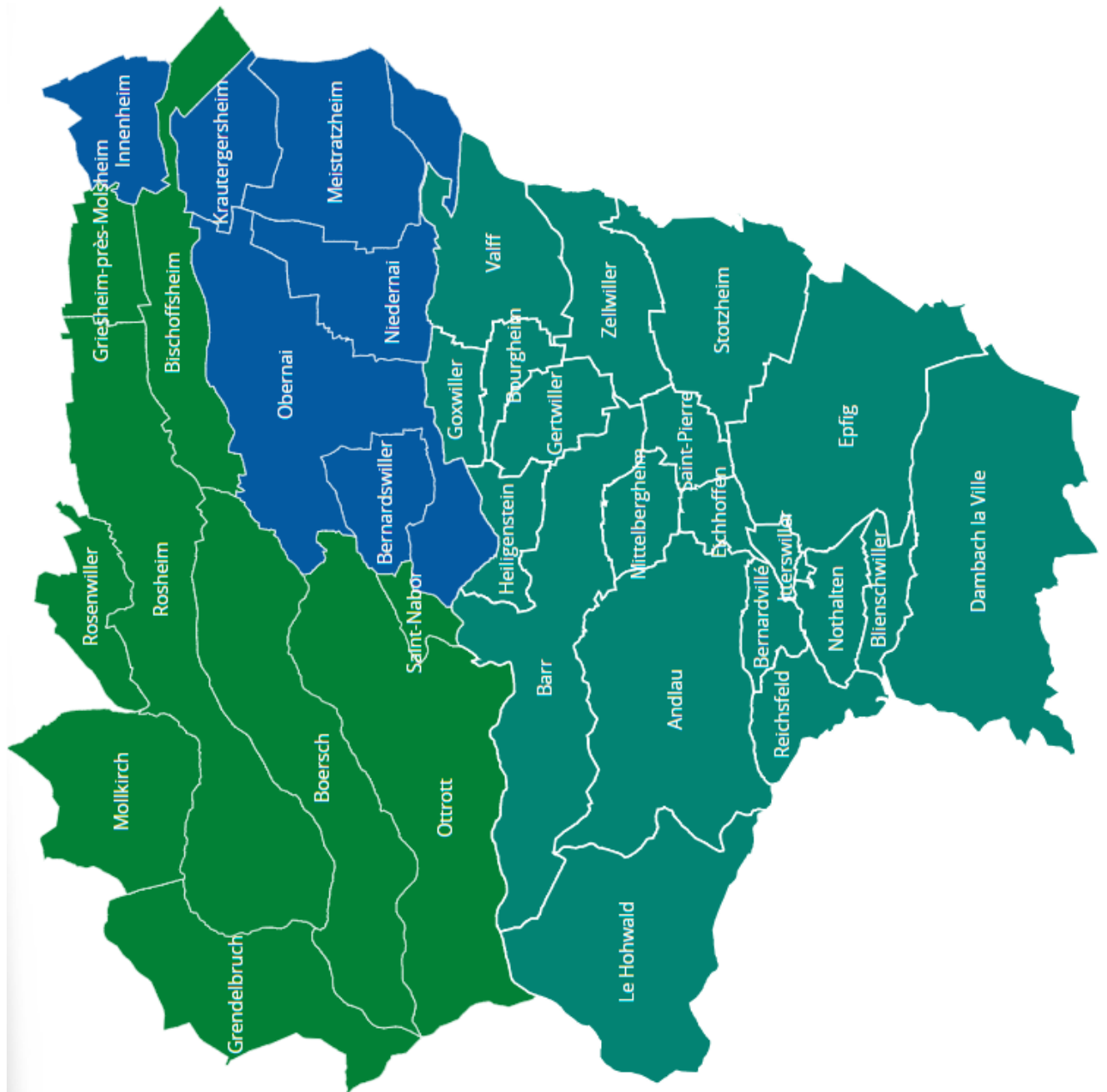


Sources : IGN Scan25 2006 DGE

Périmètre de la Communauté de Communes des « Portes de Rosheim » :



Aire du SCoT¹ du Piémont des Vosges :

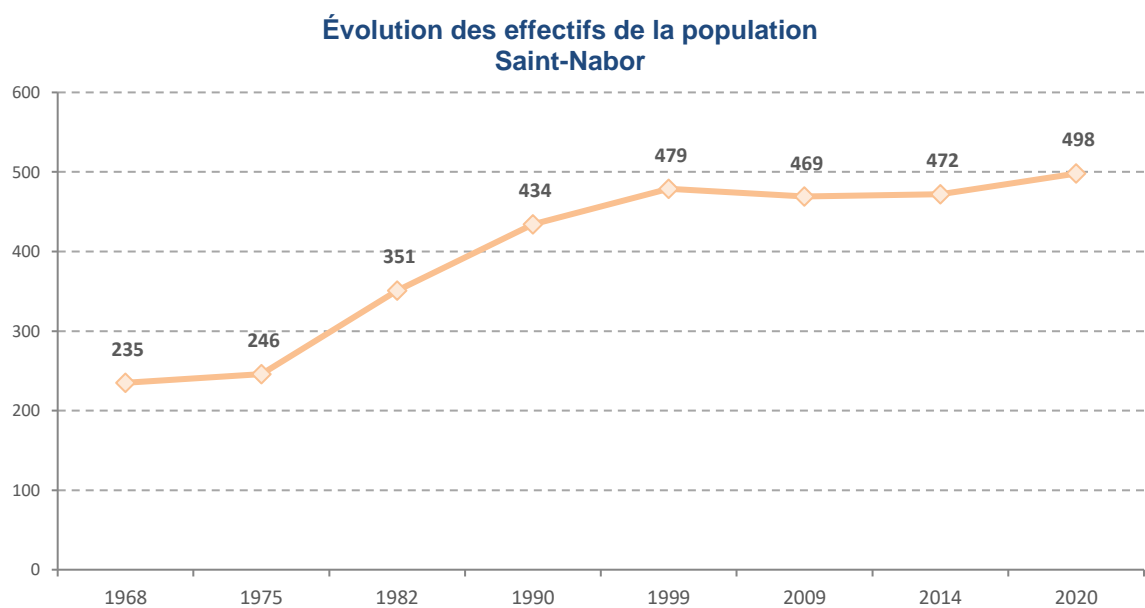


¹ Schéma de Cohérence Territoriale

I. La population

I.1. L'évolution démographique dans la commune

L'INSEE estime à environ 500 le nombre d'habitants de Saint-Nabor en 2020.
Il serait de 503 habitants en 2023.



Source : INSEE RP 2020 - Séries historiques

Nombre d'habitants :

| | 1968 | 1975 | 1982 | 1990 | 1999 | 2009 | 2014 | 2020 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Saint-Nabor | 235 | 246 | 351 | 434 | 479 | 469 | 472 | 498 |

Source : INSEE RP 2020 - Séries historiques

La commune a connu une croissance continue et significative de sa population entre la seconde partie des années 1970 et la fin des années 1990.

Le nombre d'habitants a augmenté de 233 personnes en moins de 25 ans, soit une hausse de 95% (1975-1999).

La population a donc pratiquement doublé après l'apparition des premiers lotissements dans le village.

En effet, dans les années 1970, un lotissement, « Les Acacias », a été créé à l'extrémité ouest du village.

Une second lotissement « Les Châteaux » a été construit à l'est dans les années 1980, dont la surface était égale à celle du village entier avant cette opération.



Par la suite, le niveau de la population est resté stable ; une légère remontée a marqué la fin des années 2010 : + 26 habitants de 2014 à 2020, soit une croissance modérée de 5,5%.

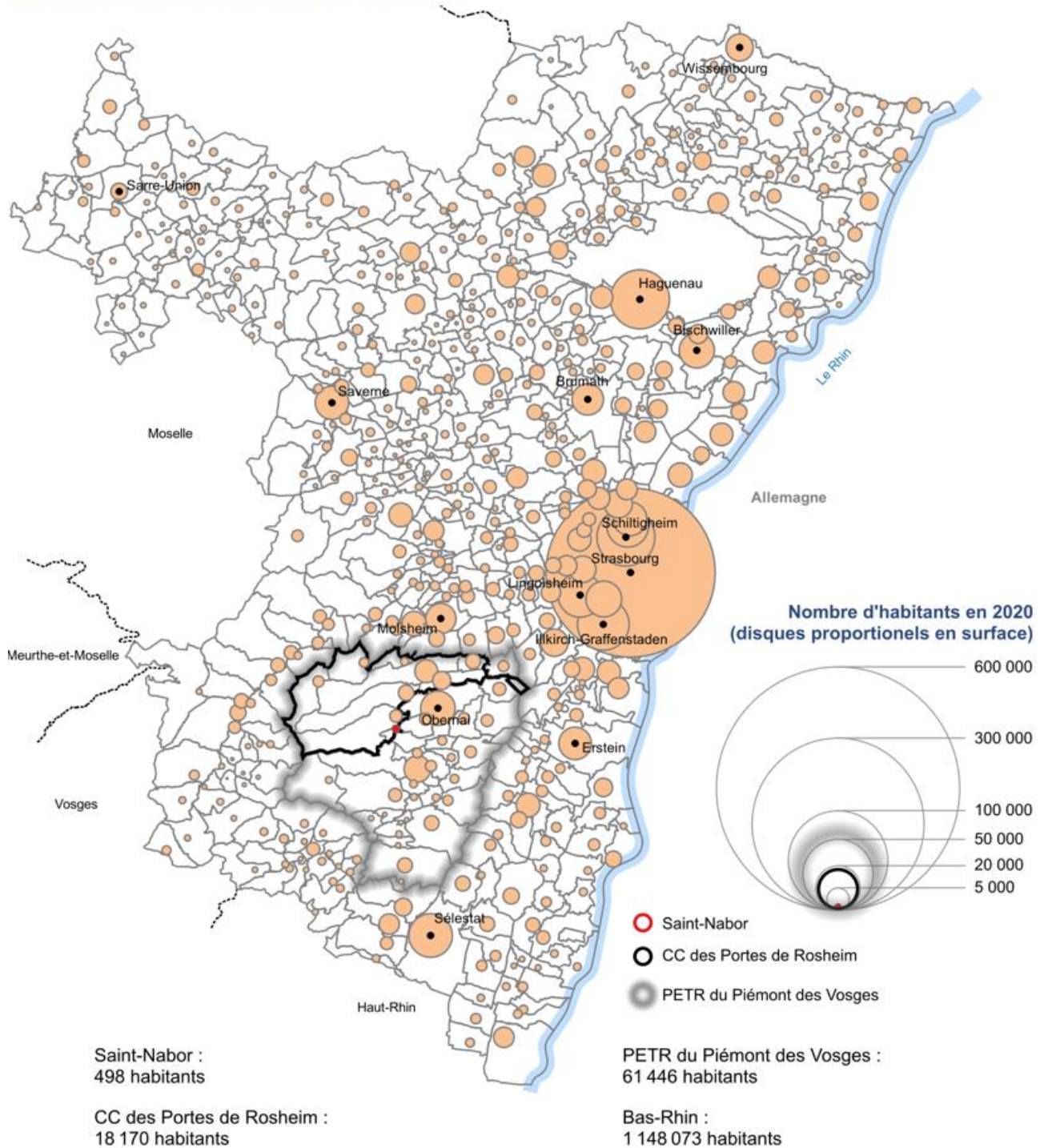
Une quinzaine de logements a en effet fait l'objet d'un permis de construire accordé entre 2013 et 2018, dont 8 dans une opération de type « Carrés de l'habitat ».



Saint-Nabor est toutefois la plus petite commune de la CC¹ des Portes de Rosheim, en nombre d'habitants et en superficie.

¹ Communauté de Communes

Population municipale 2020 par commune



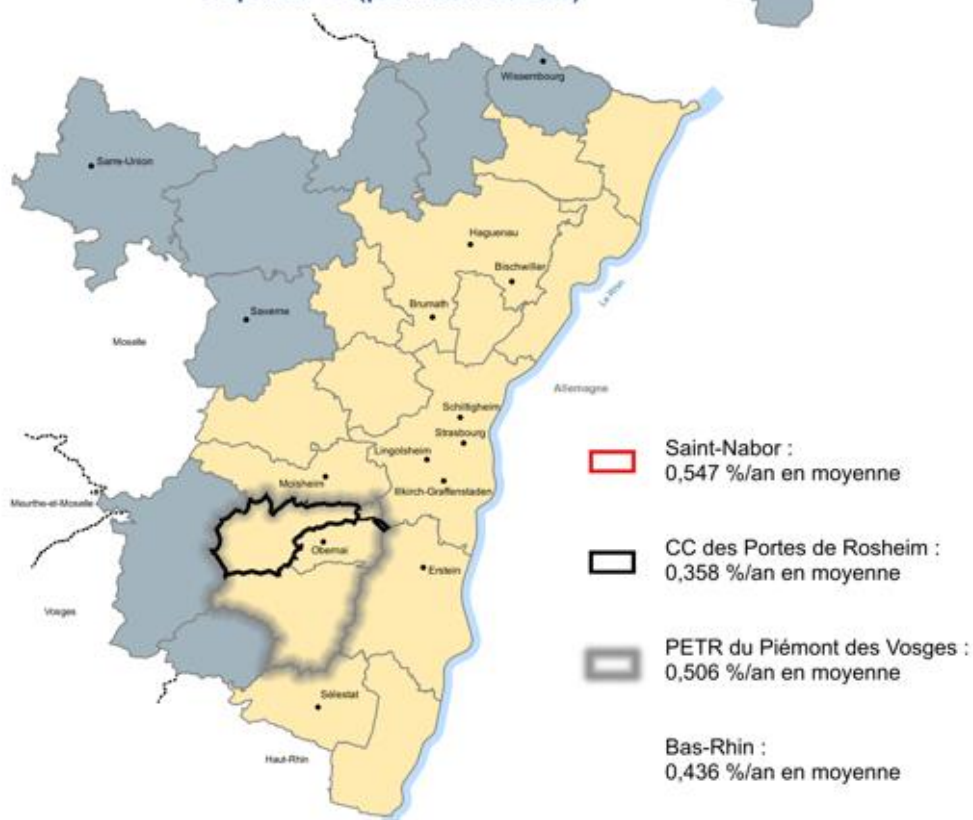
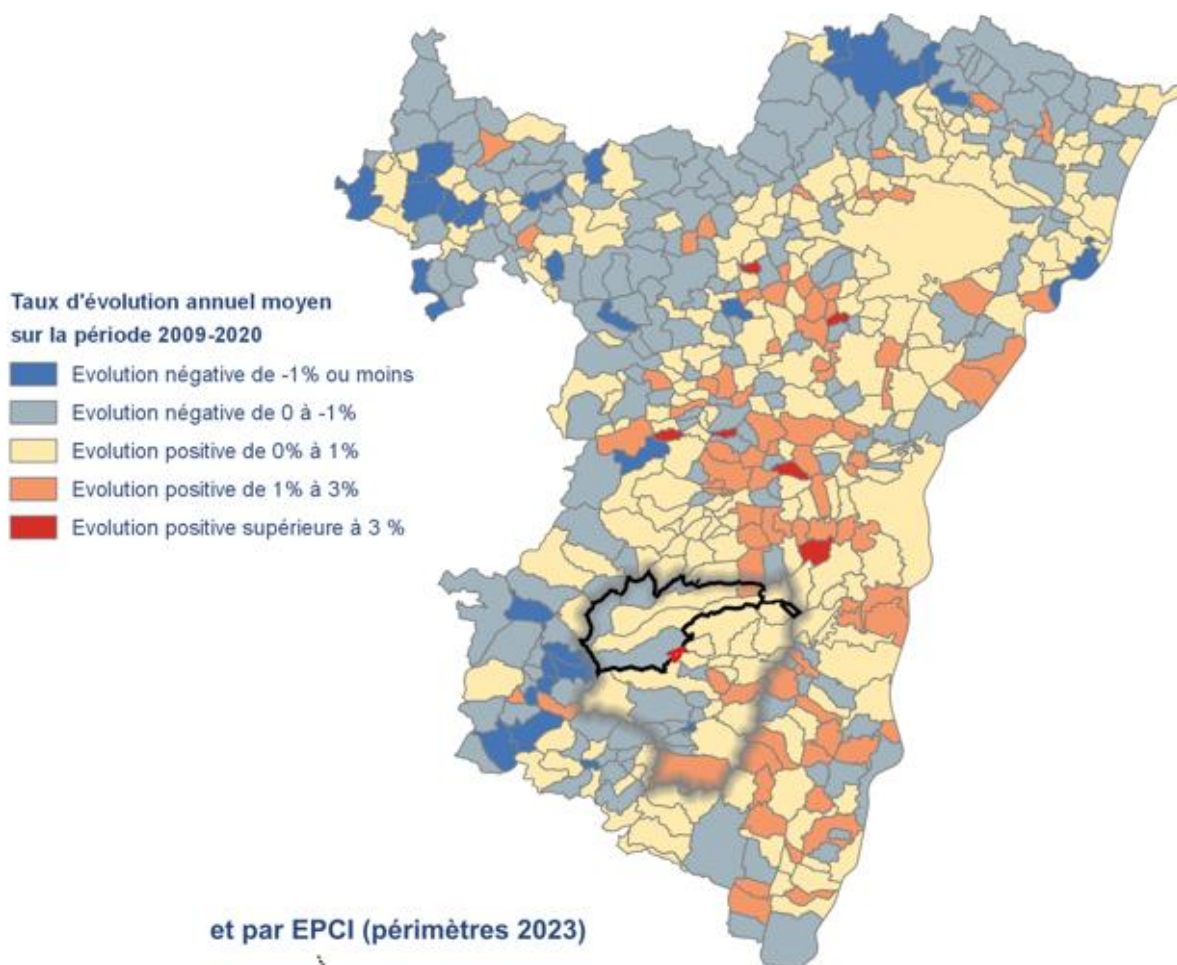
Réalisation : ADAUHR 08/2023
 Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2023 IGN Paris France, INSEE RP 2020, Exploitation principale

Entre 2009 et 2020, le taux de variation annuel moyen de la population de Saint-Nabor a été un peu inférieur à celui de l'ensemble du Bas-Rhin, mais supérieur à celui de la CC des Portes de Rosheim. Ce dernier est positif mais faible, comme pour les autres EPCI du département, sauf sa bordure ouest : fonds de vallée, Alsace bossue, ...

Ceux-ci ont connu, pendant cette période, un taux d'évolution annuel moyen négatif.

Le village voisin d'Ottrott a connu une évolution négative de la population, et Griesheim est la seule des autres communes de la CC à avoir présenté une évolution positive un peu significative.

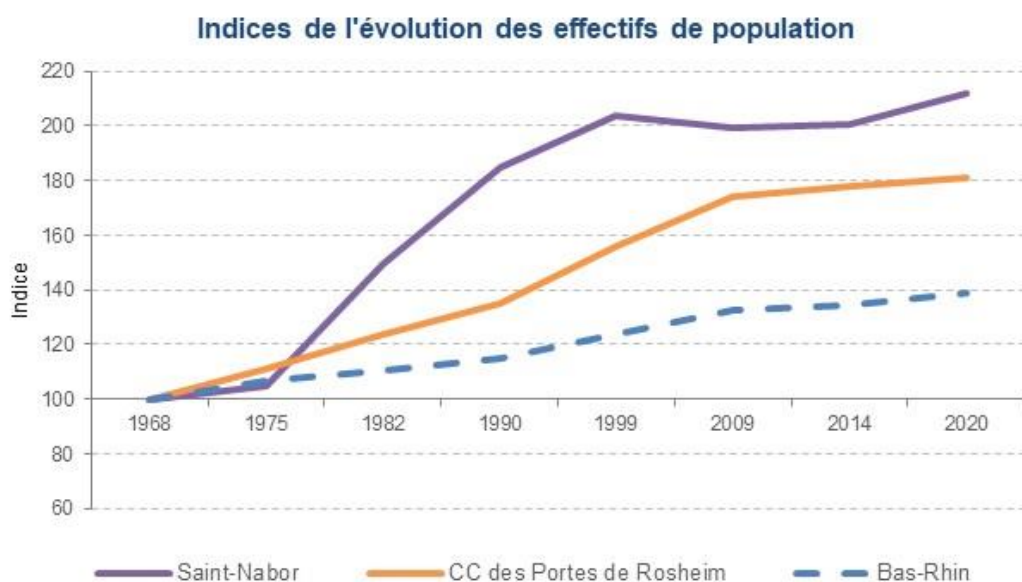
Evolution de la population 2009-2020 par commune



Réalisation : ADAUHR 08/2023
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2023 IGN Paris France, INSEE RP 2020, Exploitation principale

Le graphique ci-dessous¹ montre que la dynamique démographique de Saint-Nabor a été plus forte et plus rapide que celles de l'ensemble des communes de la Communauté de Communes et surtout du département, depuis les années 1980 et 1990.

A partir de la seconde partie des années 2010, la croissance reprend plus rapidement à Saint-Nabor que dans les entités de comparaison.



Source : INSEE RP 2020 - Série historique

1.2. Les sources de variation

Le solde migratoire (différence entre le nombre de personnes qui sont arrivées dans la commune et le nombre de personnes qui en sont parties) et le solde naturel (différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès) expliquent les variations démographiques dans une commune.

A Saint-Nabor, la hausse de population de la période 1975-1990 est entièrement due aux flux migratoires, le solde naturel ayant été négligeable ou négatif.

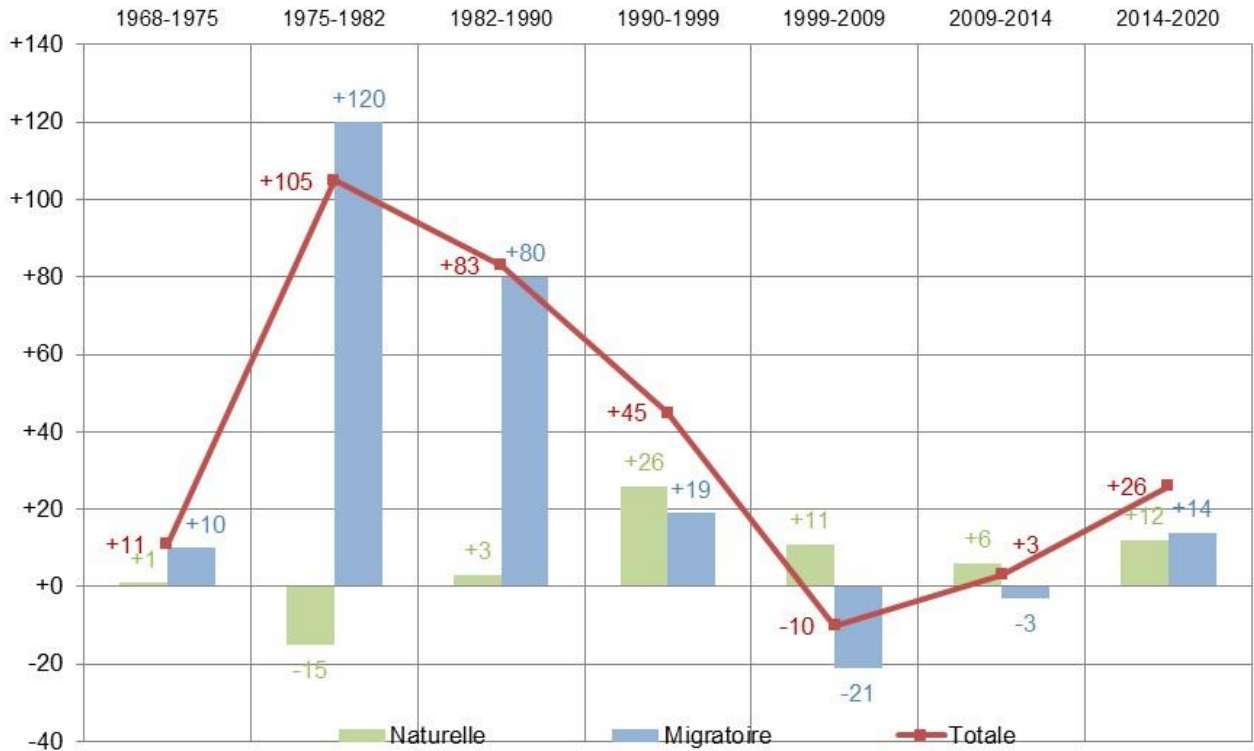
Le solde naturel positif pour les périodes intercensitaires suivantes est une répercussion des apports migratoire antérieurs.

La remontée du nombre d'habitants qu'on observe dans la seconde moitié des années 2010 est due à la fois aux mouvements migratoires et au solde naturel.

¹ Les indices permettent de calculer et de comparer facilement les évolutions de plusieurs grandeurs entre deux périodes données.

Cela revient à imaginer que la « base » de l'indice vaut 100, et que les autres grandeurs sont calculées relativement à cette grandeur de référence.

Variations de population Saint-Nabor



Source : INSEERP 2020 - Séries historiques

De 1975 à 1990, le taux de variation annuel moyen de la population de Saint-Nabor a donc été expliqué pour une part importante par la solde migratoire (impact des lotissements), mais a aussi été bien supérieur à celui de la Communauté de Communes, du PETR¹ du Piémont des Vosges, et du Bas-Rhin.

Pour la période 2014-2020, le taux de variation annuel moyen de la population de Saint-Nabor a encore été supérieur à ceux des entités de comparaison, mais la part du solde migratoire a été moindre, presque comparable à celle du solde naturel.

¹ Pôle d'Equilibre Territorial et Rural = territoire du SCoT du Piémont des Vosges

Comparaisons des facteurs de variation démographique :

| | Période | Variation brute | Taux de variation annuel moyen | Dû au Solde migratoire | Dû au solde naturel |
|-----------------------------------|-----------|-----------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| Saint-Nabor | 1968-1975 | 11 | 0,66% | 0,60% | 0,06% |
| | 1975-1982 | 105 | 5,21% | 5,95% | -0,74% |
| | 1982-1990 | 83 | 2,69% | 2,59% | 0,10% |
| | 1990-1999 | 45 | 1,10% | 0,47% | 0,64% |
| | 1999-2009 | -10 | -0,21% | -0,44% | 0,23% |
| | 2009-2014 | 3 | 0,13% | -0,13% | 0,26% |
| | 2014-2020 | 26 | 0,90% | 0,48% | 0,41% |
| CC des Portes de Rosheim | 1968-1975 | 1 085 | 1,48% | 1,38% | 0,09% |
| | 1975-1982 | 1 281 | 1,57% | 1,53% | 0,04% |
| | 1982-1990 | 1 125 | 1,09% | 0,92% | 0,17% |
| | 1990-1999 | 2 120 | 1,63% | 1,26% | 0,37% |
| | 1999-2009 | 1 825 | 1,11% | 0,69% | 0,42% |
| | 2009-2014 | 348 | 0,40% | 0,07% | 0,32% |
| | 2014-2020 | 352 | 0,33% | 0,22% | 0,11% |
| PETR du Piémont des Vosges | 1968-1975 | 3 629 | 1,29% | 1,03% | 0,26% |
| | 1975-1982 | 2 669 | 0,88% | 0,77% | 0,11% |
| | 1982-1990 | 2 383 | 0,65% | 0,46% | 0,18% |
| | 1990-1999 | 5 837 | 1,30% | 0,91% | 0,39% |
| | 1999-2009 | 4 931 | 0,89% | 0,50% | 0,39% |
| | 2009-2014 | 1 327 | 0,45% | 0,17% | 0,28% |
| | 2014-2020 | 1 994 | 0,55% | 0,39% | 0,16% |
| Bas-Rhin | 1968-1975 | 54 754 | 0,92% | 0,34% | 0,58% |
| | 1975-1982 | 33 555 | 0,53% | 0,16% | 0,37% |
| | 1982-1990 | 37 377 | 0,50% | 0,06% | 0,44% |
| | 1990-1999 | 73 067 | 0,82% | 0,34% | 0,48% |
| | 1999-2009 | 68 319 | 0,65% | 0,17% | 0,48% |
| | 2009-2014 | 18 376 | 0,33% | -0,08% | 0,42% |
| | 2014-2020 | 35 258 | 0,52% | 0,24% | 0,29% |

Source : INSEE RP 2020 - Séries historiques

I.3. Les migrations résidentielles

Entre 2019 et 2020, il n'y a logiquement pas eu de déménagement au sein même du village. Par contre, en un an, le nombre de personnes étant arrivées d'une autre commune est estimé par l'INSEE à 20. Certains de ces arrivants pourraient venir de Barr.

Pendant la même année, près de 60 personnes seraient parties de Saint-Nabor (3 fois plus que le nombre d'arrivants), a priori à Ottrott pour un certain nombre d'entre eux.

| DESTINATIONS (par rapport à l'année antérieure) | Effectifs | Pourcentage |
|---|-----------|-------------|
| Flux interne inexistant | - | 0% |
| Flux vers CC des Portes de Rosheim | 25 | 42% |
| Flux vers le reste du Bas-Rhin | 32 | 53% |
| Flux vers un autre département | 3 | 5% |
| Total des sortants et internes | 59 | 100% |

Source : INSEE, RP 2020 - Fichiers détails

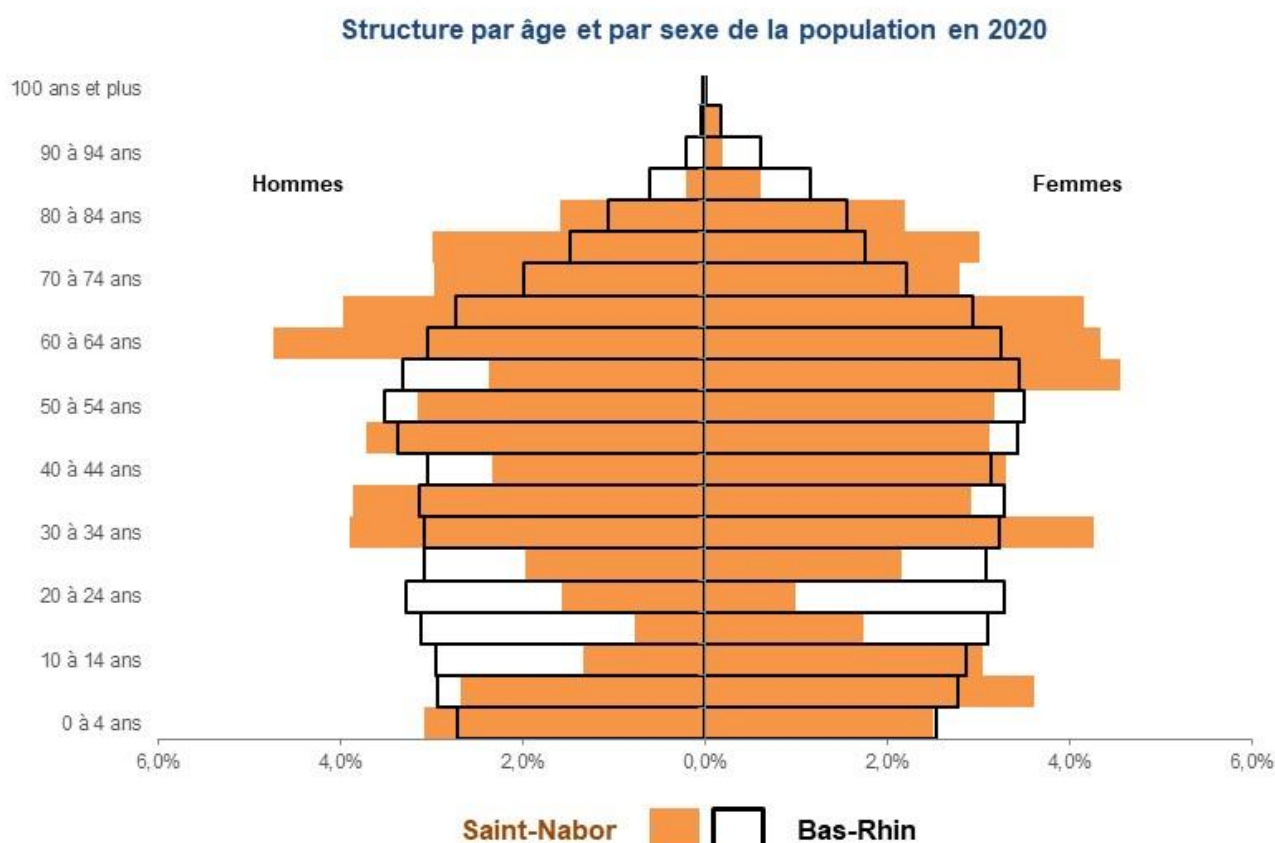
I.4. La structure par âge de la population

Par rapport à l'ensemble du département

La pyramide des âges de la population de Saint-Nabor en 2020 est très atypique par rapport à celle de la population de l'ensemble du Bas-Rhin, avec :

- une sur-représentation des personnes âgées de 60 à 84 ans, migrants des années 70 et 80, des habitants âgés de 30 à 34 ans, et de leurs jeunes enfants ;
- une sous-représentation des jeunes de 10 à 30 ans, dont les jeunes adultes qui ne restent pas ou ne viennent pas s'installer dans la commune.

Il s'agit du résultat d'un développement de la commune par lotissements de maisons individuelles ; ces opérations amènent de jeunes et des enfants pendant un moment, mais sans renouvellement. Et la population des lotissements et maisons individuelles vieillit.



Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

L'évolution des classes d'âge

Lorsqu'on scinde la population en 4 classes d'âge, on constate une baisse du nombre et de la part des personnes âgées de moins de 25 ans dans population de la commune, entre les années 1990 et 2020.

En 1990, les moins de 25 ans représentaient plus du tiers de la population communale ; en 2020, ils n'en constituaient plus qu'un cinquième.

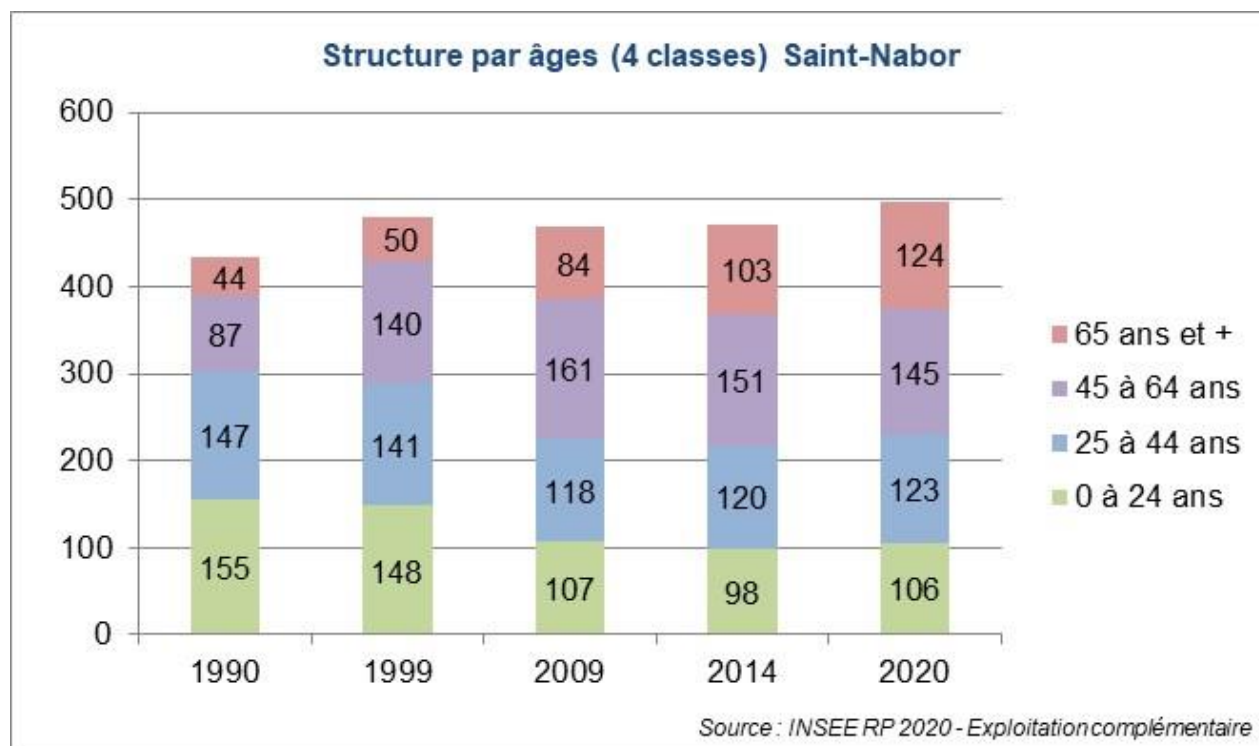
La proportion des habitants âgés de 25 à 44 ans a baissé également, mais dans une moindre mesure. Ils constituaient un tiers de la population du village en 1990, mais plus que le quart en 2020.

A l'inverse, le nombre d'habitants âgés de 45 à 64 ans a cru de 58 personnes, soit augmenté de 66%, pendant la période 1990-2020.

Leur nombre était déjà en forte hausse en 1999 par rapport à 1990.

Enfin, le nombre de personnes âgées de 65 ans ou plus a connu une hausse continue depuis 1990, soit une croissance de 182% ou encore de + 80 personnes, alors que la population totale n'a cru que de 15%.

Ces habitants les plus âgés représentaient un dixième de la population du village en 1990, ils en constituent un quart en 2020.



Le vieillissement

L'indice de vieillissement¹ permet de confronter les effectifs de la population âgée à ceux des plus jeunes qui viennent renouveler la population. Plus l'indice est bas, plus la commune est jeune.

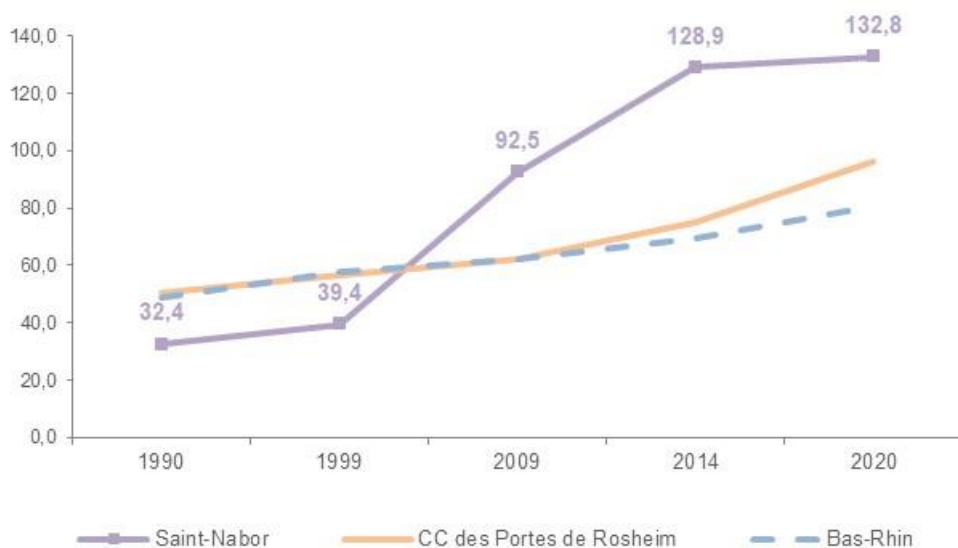
Pour Saint-Nabor, l'indice de vieillissement a dépassé ceux de la Communauté de Communes et du département dans les années 2000, du fait d'une augmentation continue et spectaculaire.

L'indice de vieillissement pour la population de Saint-Nabor en 2020 est très important par rapport aux entités de comparaison.

Il a dépassé le seuil de 100 dans les années 2010, niveau à partir duquel la population compte autant de personnes âgées de 65 ans et plus que de jeunes de moins de 20 ans.

¹ Rapport entre les effectifs des individus de 65 ans et plus et des moins de 20 ans, multiplié par 100.

Indice de vieillissement



Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

| | 1990 | 1999 | 2009 | 2014 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|-------|
| Saint-Nabor | 32,4 | 39,4 | 92,5 | 128,9 | 132,8 |
| CC des Portes de Rosheim | 50,2 | 56,5 | 62,0 | 74,9 | 96,4 |
| PETR du Piémont des Vosges | 51,5 | 58,3 | 63,1 | 76,8 | 95,5 |
| Bas-Rhin | 48,8 | 57,8 | 62,3 | 69,6 | 80,7 |

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

1.5. Les ménages¹

La structure familiale

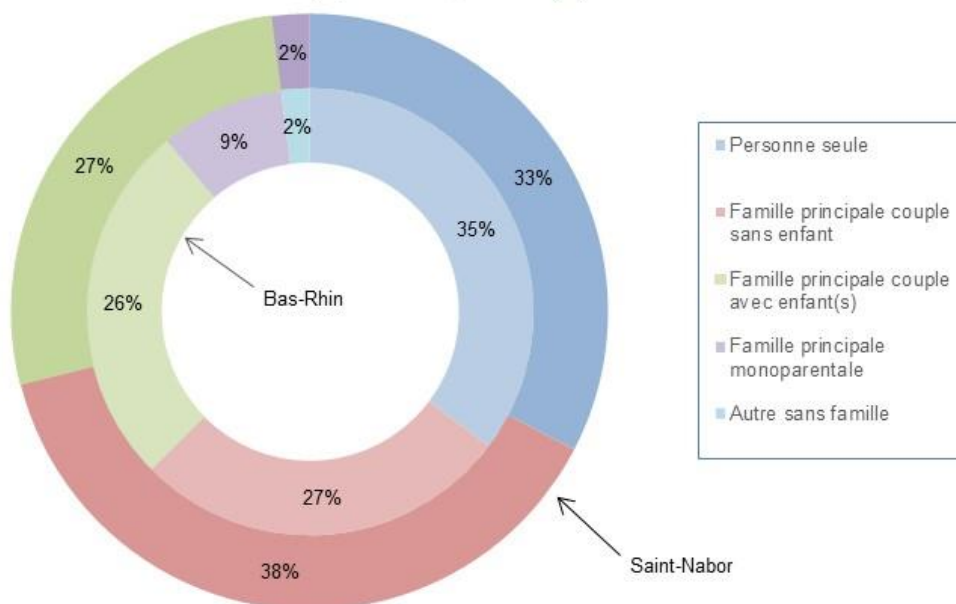
En 2020, 71% des ménages de Saint-Nabor ne comprennent pas d'enfants.

Du fait du vieillissement de la population, de nombreux ménages sont composés d'une personne seule ou d'un couple dont les enfants ont déjà quitté le foyer familial.

¹ Un ménage correspond à l'ensemble des habitants d'une même résidence principale.

La composition des ménages en 2020

(répartition en pourcentage)



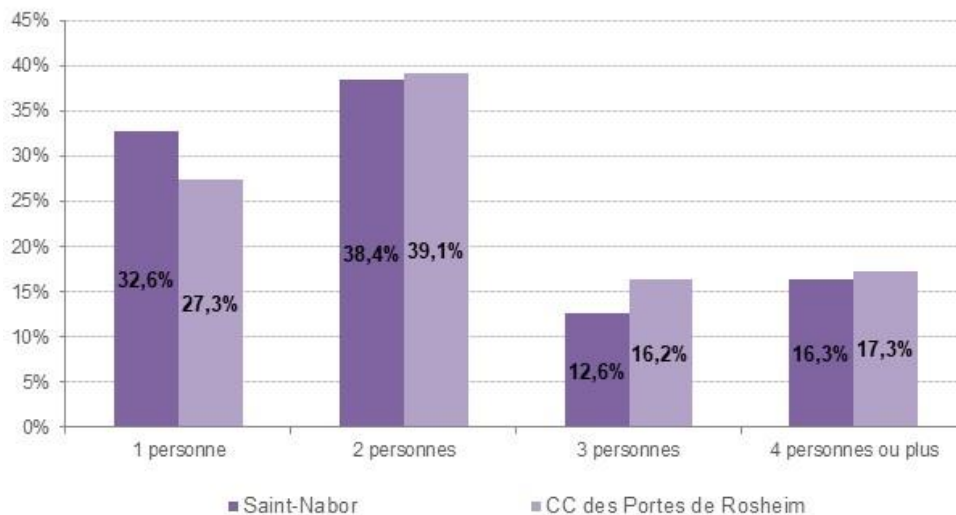
Source : INSEE RP 2020 - Exploitation complémentaire

La taille des ménages

En 2020, les ménages composés d'une ou deux personnes représentent donc 71% des ménages à Saint-Nabor, contre 66,4% dans la Communauté de Communes.

Les ménages composés de 2 personnes sont les plus représentés à Saint-Nabor.

Répartition des ménages selon la taille en 2020



Source : INSEE RP 2020 - Exploitation complémentaire

| | Saint-Nabor | CC des Portes de Rosheim |
|----------------------------|-------------|--------------------------|
| 1 personne | 32,6% | 27,3% |
| 2 personnes | 38,4% | 39,1% |
| 3 personnes | 12,6% | 16,2% |
| 4 personnes ou plus | 16,3% | 17,3% |

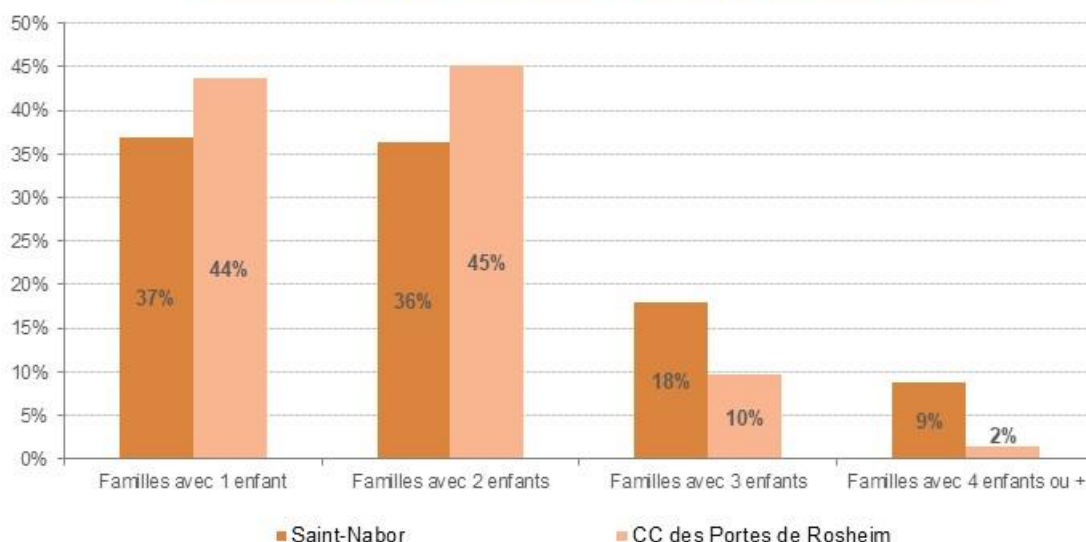
Source : INSEE RP 2020 - Exploitation complémentaire

Les familles¹

A Saint-Nabor en 2020, la proportion des familles avec 1 ou 2 enfants est inférieure à la part de ces familles dans la Communauté de Communes, le PETR et l'ensemble du Bas-Rhin.

Par contre, la proportion des familles comportant 3 ou 4 enfants est supérieure à Saint-Nabor à la part de ce type de familles dans les entités de comparaison.

Répartition des familles selon le nombre d'enfants en 2020



Source : INSEE RP 2020 - Exploitation complémentaire

2. Les logements

2.1. L'évolution des résidences principales

La dynamique de l'évolution des résidences principales et des ménages a aussi été plus importante à Saint-Nabor que dans l'ensemble du département du Bas-Rhin, à partir des années 1980.

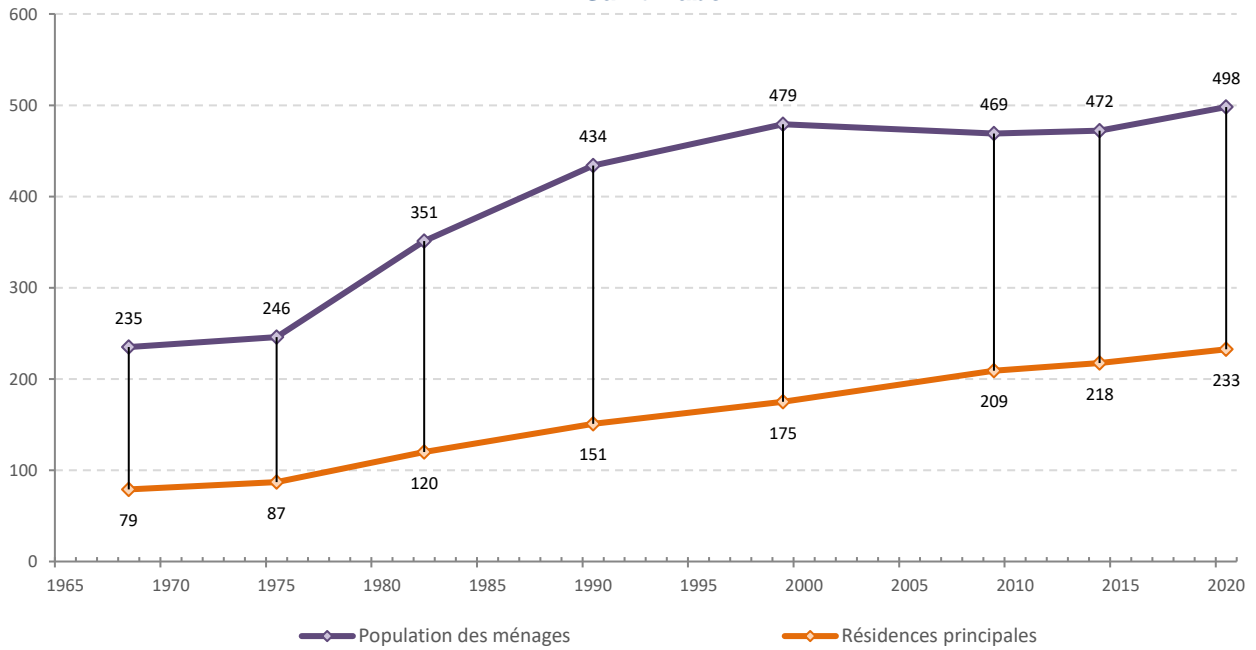
Comme partout, depuis les années 1970, l'évolution des résidences principales à Saint-Nabor a été plus importante et plus rapide que l'évolution de la population.

De 1968 à 2020, le nombre de résidences principales dans le village a cru de 195% : 293 résidences principales en 2020, contre 79 en 1968 ; ce nombre a donc presque quadruplé, avec 214 résidences principales en plus en 50 ans environ.

Pendant la même période, la population des ménages a augmenté de 119% : + 263 habitants ; le nombre d'habitants des ménages de Saint-Nabor a plus que doublé.

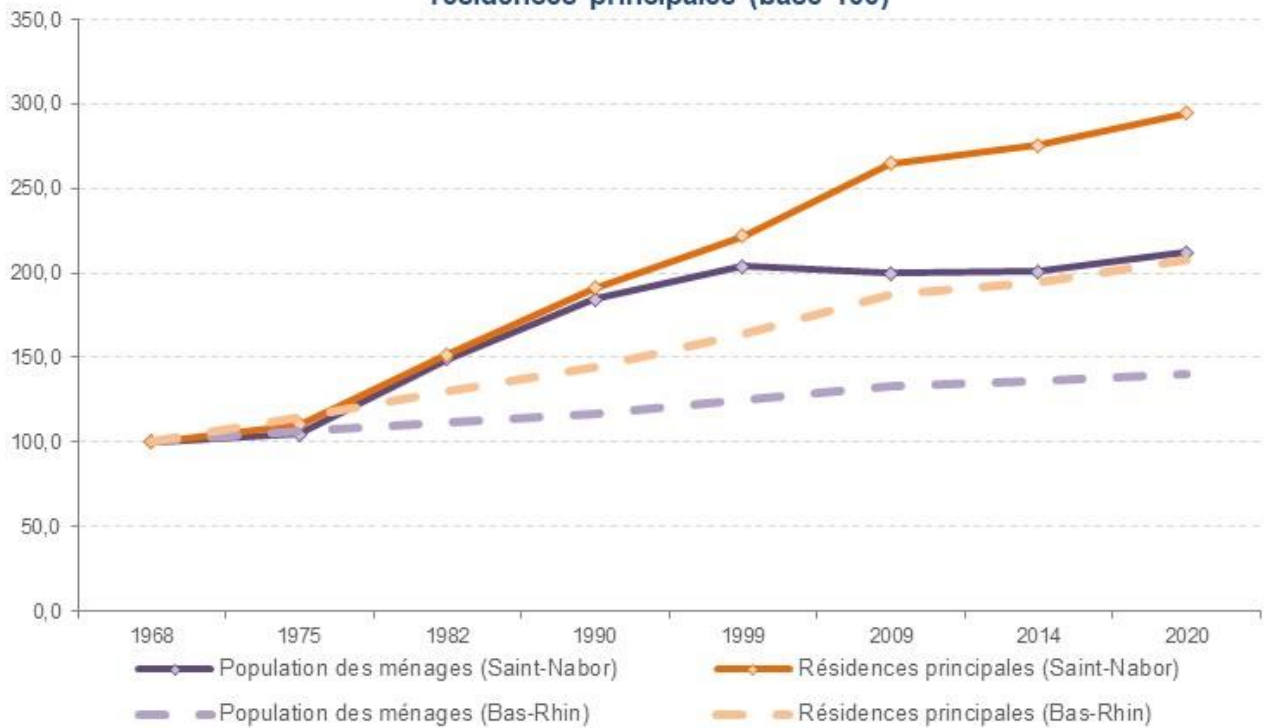
¹ La définition de la « famille » au sens du recensement renvoie à la cohabitation dans un même logement. Ainsi, au sens du recensement, il y a des ménages sans famille, mais pas de famille sans ménage.

Evolutions comparées de la population et des résidences principales Saint-Nabor



Source : INSEE RP 2020 - Séries historiques

Rythmes de l'évolution du nombre d'habitants conjointement à celle du nombre de résidences principales (base 100)



Source : INSEE RP 2020 - Séries historiques

2.2. Le nombre de personnes par résidence principale

Le nombre de personnes par ménage/résidence principale ne cesse en effet de diminuer. Cette situation résulte de phénomènes généraux : décohabitation des générations, séparations de certaines familles, allongement de la durée de vie, ...

Avant les années 1970, le nombre de personnes par ménage à Saint-Nabor témoignait du caractère encore un peu plus rural de la commune, même s'il était déjà inférieur au nombre de personnes par ménage dans l'ensemble du département (3 pour Saint-Nabor, contre 3,3 pour le Bas-Rhin).

Suite à l'afflux des migrants, le nombre de personnes par ménage est resté relativement important à Saint-Nabor, pour s'effondrer dans les années 2000, et atteindre 2,1 en 2020.

En 2020, ce nombre est inférieur au nombre de personnes par ménage du PETR (2,2), de la Communauté de Communes des Portes de Rosheim (2,3), et du Bas-Rhin (2,2).

Depuis les années 2000, le nombre de personnes par ménage à Saint-Nabor est notamment inférieur à celui du Bas-Rhin, donc depuis que l'indice de vieillissement de Saint-Nabor a commencé à être fort par rapport à celui du département.



Source : INSEE RP 2020 - Séries historiques

Evolution de la population et des résidences principales :

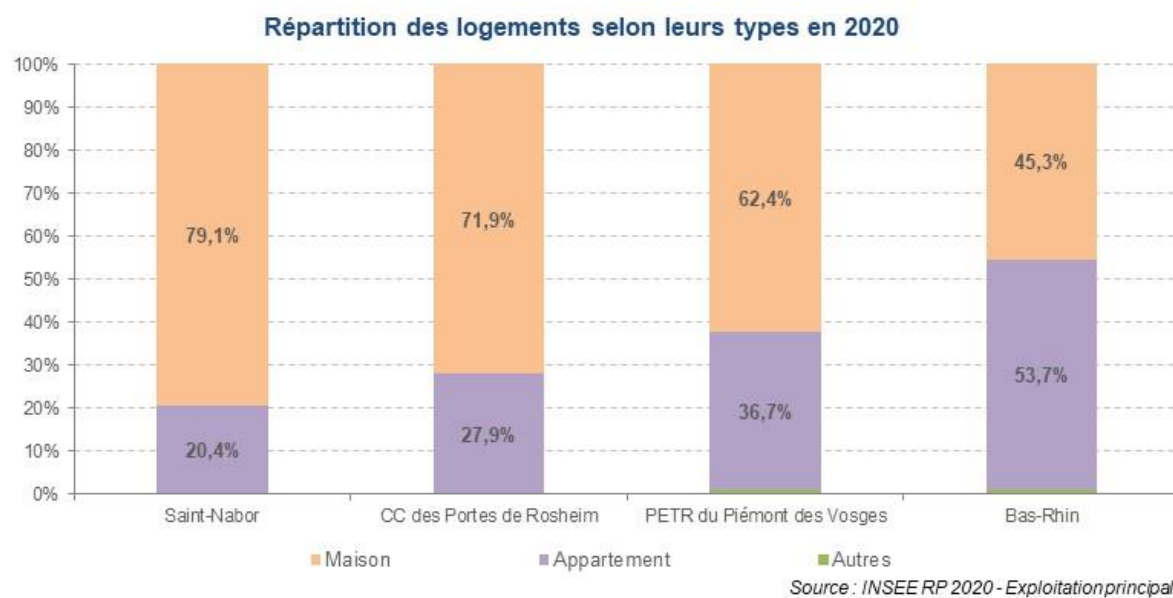
| | | 1968 | 1975 | 1982 | 1990 | 1999 | 2009 | 2014 | 2020 |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Saint-Nabor | Population des ménages | 235 | 246 | 351 | 434 | 479 | 469 | 472 | 498 |
| | Résidences principales | 79 | 87 | 120 | 151 | 175 | 209 | 218 | 233 |
| | Nbre de personnes/ménage | 3,0 | 2,8 | 2,9 | 2,9 | 2,7 | 2,2 | 2,2 | 2,1 |
| CC des Portes de Rosheim | Population des ménages | 9 759 | 10 856 | 12 110 | 13 339 | 15 435 | 17 257 | 17 593 | 17 984 |
| | Résidences principales | 3 093 | 3 556 | 4 152 | 4 844 | 5 766 | 6 920 | 7 360 | 7 897 |
| | Nbre de personnes/ménage | 3,2 | 3,1 | 2,9 | 2,8 | 2,7 | 2,5 | 2,4 | 2,3 |
| PETR du Piémont des Vosges | Population des ménages | 37 755 | 41 291 | 43 960 | 46 541 | 52 375 | 57 173 | 58 465 | 60 492 |
| | Résidences principales | 11 528 | 13 039 | 14 880 | 16 873 | 19 855 | 23 334 | 24 998 | 27 153 |
| | Nbre de personnes/ménage | 3,3 | 3,2 | 3,0 | 2,8 | 2,6 | 2,5 | 2,3 | 2,2 |
| Bas-Rhin | Population des ménages | 801 819 | 856 511 | 892 508 | 931 814 | 1 001 774 | 1 070 074 | 1 088 484 | 1 124 958 |
| | Résidences principales | 246 504 | 281 674 | 319 155 | 354 572 | 403 093 | 460 500 | 478 863 | 510 782 |
| | Nbre de personnes/ménage | 3,3 | 3,0 | 2,8 | 2,6 | 2,5 | 2,3 | 2,3 | 2,2 |

Source : INSEE RP 2020 - Séries historiques

2.3. La typologie des logements

A Saint-Nabor en 2020, près de 80% des logements étaient des maisons.
Ce taux était élevé par rapport aux entités de comparaison.

On compte tout de même une cinquantaine d'appartements dans le village.
Une mixité des types d'habitat, et la mixité sociale corrélée, n'est pas totalement absente de la commune, même si elle est faible.



| | Appartements | Maisons | Autres ¹ | Total |
|-----------------------------------|--------------|---------|---------------------|---------|
| Saint-Nabor | 54 | 209 | 1 | 264 |
| CC des Portes de Rosheim | 2 548 | 6 567 | 21 | 9 135 |
| PETR du Piémont des Vosges | 11 506 | 19 549 | 288 | 31 343 |
| Bas-Rhin | 308 995 | 260 699 | 5 307 | 575 001 |

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

La présence de logements collectifs est déjà relativement ancienne, puisque, par exemple, 20 logements collectifs (un immeuble de 9 logements puis un autre de 11 logements) ont été créés au début des années 2000, alors que l'habitat individuel était en stagnation.

En 2020, près de 60% des résidences principales étaient de grande, voire très grande, taille.
Cette part était plus importante à Saint-Nabor que dans les entités de comparaison, ce qui est logique pour la comparaison avec l'ensemble du Bas-Rhin, mais le village se distingue aussi au sein de la Communauté de Communes pour les logements de 5 pièces ou plus.

En corollaire on trouve moins de petits logements à Saint-Nabor que dans le reste de la Communauté de Communes.

Pourtant, ils pourraient correspondre à des attentes ou à un besoin du fait du vieillissement de la population, de la réduction de la taille des ménages, ...

Ils pourraient aussi permettre la maintien ou l'arrivée de jeunes dans le village.

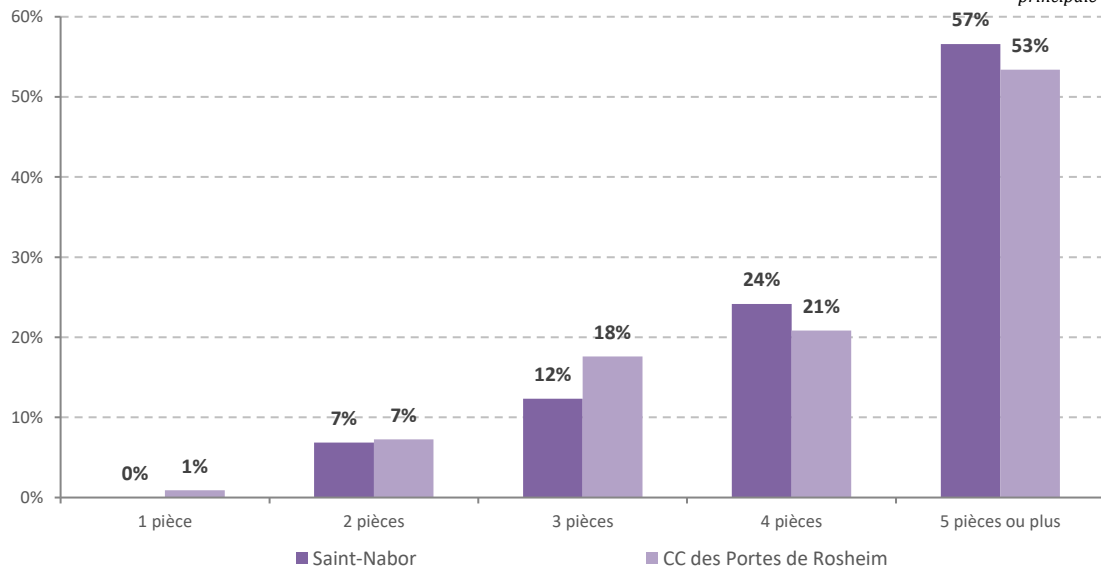
En effet, les grandes maisons qui seront mises sur le marché immobilier dans l'avenir ne correspondront pas forcément aux demandes et possibilités des jeunes familles.

¹ La catégorie "autres" regroupe : logements foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

La taille des résidences principales en 2020

(répartition en pourcentage)

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale



| | 1 pièce | | 2 pièces | | 3 pièces | | 4 pièces | | 5 pièces ou plus | | Total |
|-----------------------------------|---------|----|----------|-----|----------|-----|----------|-----|------------------|-----|---------|
| Saint-Nabor | 0 | 0% | 16 | 7% | 29 | 12% | 56 | 24% | 132 | 57% | 233 |
| CC des Portes de Rosheim | 71 | 1% | 572 | 7% | 1 390 | 18% | 1 647 | 21% | 4 216 | 53% | 7 897 |
| PETR du Piémont des Vosges | 545 | 2% | 2 697 | 10% | 5 324 | 20% | 5 635 | 21% | 12 953 | 48% | 27 153 |
| Bas-Rhin | 28 775 | 6% | 64 949 | 13% | 112 972 | 22% | 109 230 | 21% | 194 857 | 38% | 510 782 |

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

Les 8 permis de construire accordés pour des logements dans le village, entre 2017 et novembre 2023, portaient tous sur des logements individuels purs ; 6 d'entre eux prévoyaient 5 pièces ou plus, et 5 d'entre eux concernaient une surface de plancher d'au moins 130 m².

2.4. L'occupation des logements

Les résidences non principales

En 2020, le village comprenait 20 résidences secondaires, leur part au sein de l'ensemble des logements est plus élevée que la part des résidences secondaires parmi les logements des entités de comparaison, ce qui logiquement du fait de la position géographique de la commune.

Le taux de résidences secondaires à Saint-Nabor est notamment plus important que le taux de résidences secondaires dans l'ensemble de la Communauté de Communes des Portes de Rosheim.

| | Nombre de logements | Résidences principales | Résidences secondaires | Logements vacants | |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------|
| Saint-Nabor | 264 | 233 | 88,2% | 20 | 7,7% |
| CC des Portes de Rosheim | 9 135 | 7 897 | 86,4% | 586 | 6,4% |
| PETR du Piémont des Vosges | 31 343 | 27 153 | 86,6% | 1 712 | 5,5% |
| Bas-Rhin | 575 001 | 510 782 | 88,8% | 18 847 | 3,3% |

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

Avec 11 logements vacants, le taux de vacance des logements est de 4%, bien inférieur aux entités de comparaison.

D'une manière générale, il est admis qu'un taux de vacance « raisonnable » se situe autour de 6 à 7 %, seuil permettant à la fois la fluidité des parcours résidentiels et l'entretien du parc de logements. Supérieur à 7 %, le taux de vacance peut signifier, entre autres, une surabondance de l'offre vis-à-vis de la demande.

Mais, en deçà de 6 %, il peut refléter une forte tension sur le marché du logement : faiblesse de l'offre au regard de la demande.

Un logement reste peu de temps sur le marché de la vente ou de la location, et/ou peu de logements sont disponibles dans la commune.

Toutes les autres communes de la Communauté de Communes présentent un taux de logements vacants plus élevé que Saint-Nabor.

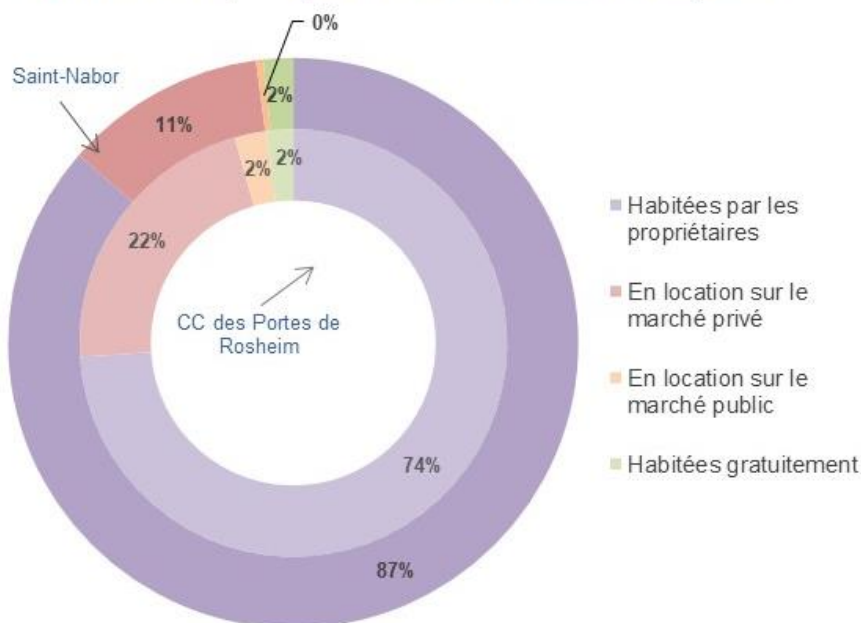
En particulier, le taux de vacance des logements d'Ottrott et des 3 communes du nord-ouest de la Communauté de Communes (Rosenwiller, Mollkirch, Grendelbruch) se situe entre 7,5 et 10%, ce qui pourrait signifier que l'offre de logements y est supérieure à la demande.

Certains logements anciens peuvent parfois ne pas correspondre aux critères recherchés actuellement.

Le statut d'occupation des résidences principales

A Saint-Nabor, 87% des résidences principales sont occupés par leur propriétaire.

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation

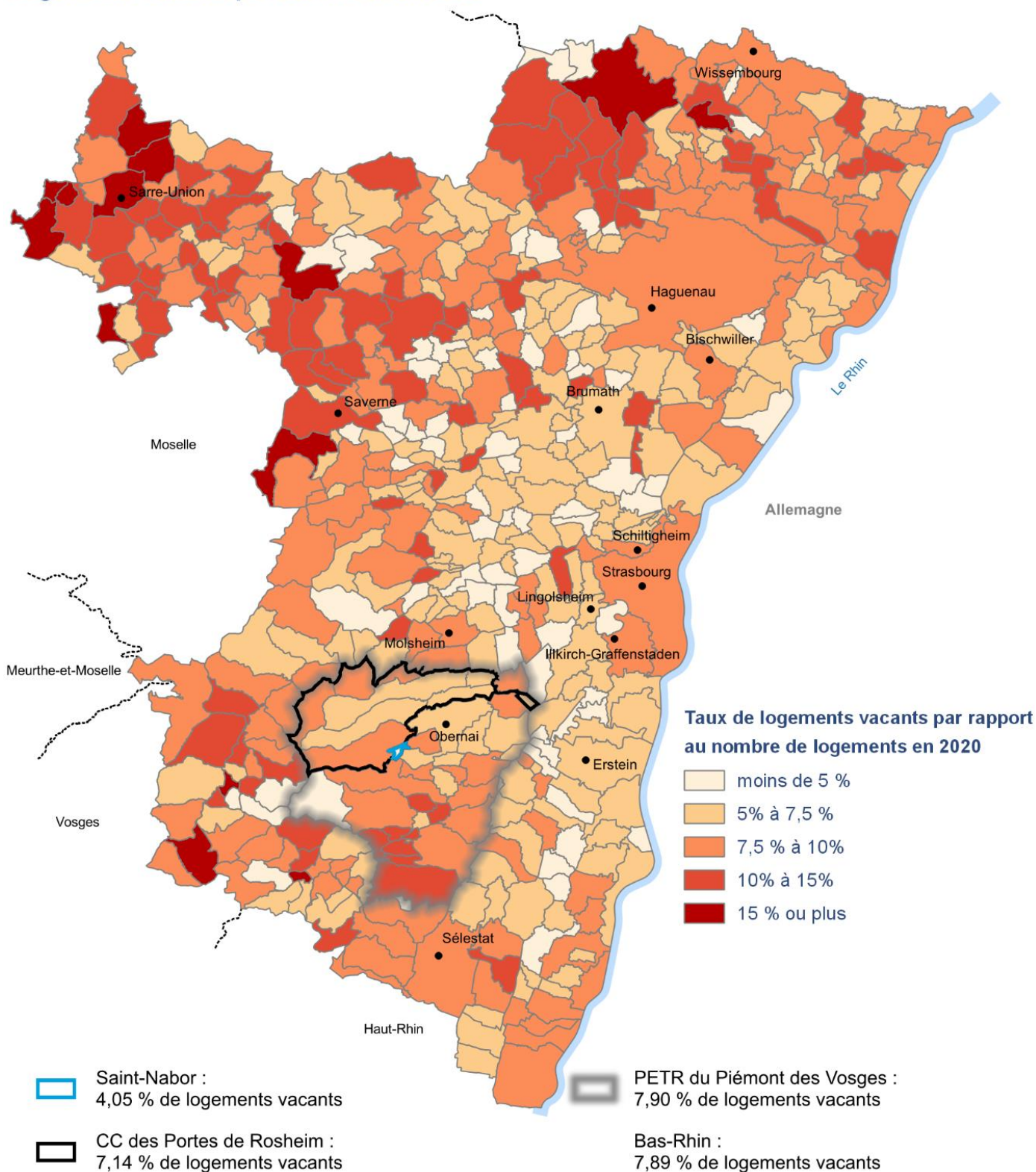


Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

| | Résidences principales | Habitées par les propriétaires | En location sur le marché privé | En location sur le marché public | Habitées gratuitement | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------|-------|--------|------|
| Saint-Nabor | 233 | 201 | 86,5% | 27 | 11,5% | 1 | 0,4% | 4 | 1,7% |
| CC des Portes de Rosheim | 7 897 | 5 840 | 74,0% | 1 707 | 21,6% | 192 | 2,4% | 157 | 2,0% |
| PETR du Piémont des Vosges | 27 153 | 18 166 | 66,9% | 7 112 | 26,2% | 1 254 | 4,6% | 621 | 2,3% |
| Bas-Rhin | 510 782 | 286 749 | 56,1% | 153 790 | 30,1% | 58 815 | 11,5% | 11 429 | 2,2% |

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

Logements vacants par commune en 2020



Réalisation : ADAUHR 08/2023
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2023 IGN Paris France, INSEE RP 2020, Exploitation principale

Ce taux est bien sûr bien supérieur dans le village par rapport au PETR et au département, mais aussi par rapport à la Communauté de Communes, qui comprend la ville de Rosheim, au profil d'habitats plus variés.

On compte tout de même près de 30 résidences principales en location dans le village, soit plus du dixième des résidences principales totales, dont un logement à caractère social.

2.5. Les logements construits récemment

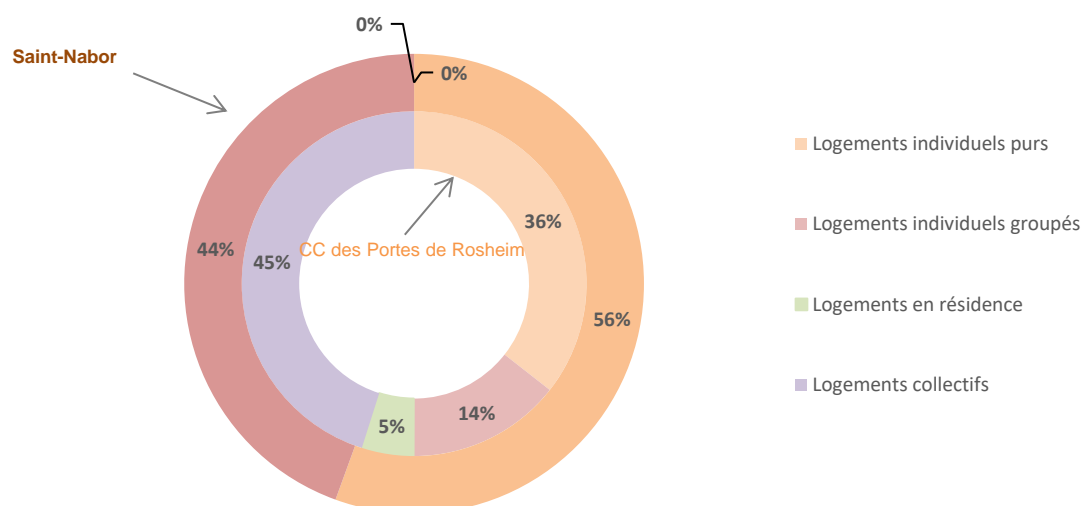
Les logements commencés

L'activité constructive de la dernière décennie dans le village n'a produit aucun logement collectif, susceptible de répondre à des besoins spécifiques, de personnes âgées seules par exemple, ou de jeunes désirant rester ou s'installer dans la commune.

Plus de la moitié des logements commencés était des maisons individuelles pures (10).

Les maisons individuelles groupées de cette période (8) correspondent à l'opération ponctuelle de « Carrés de l'habitat ».

Répartition des constructions selon le type de logements de 2012 à 2021

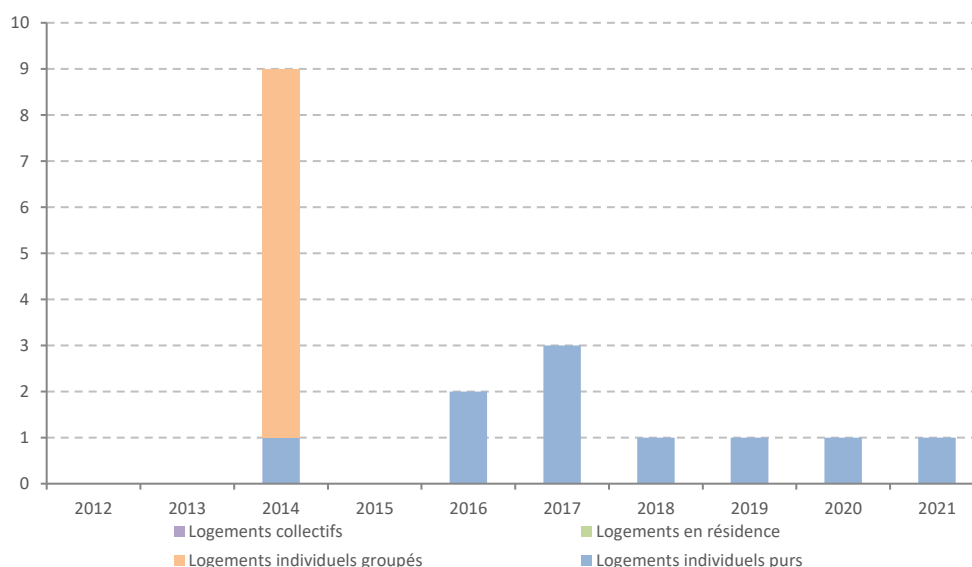


Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2012-2021

Au sein de la Communauté de Communes, pendant la même période, 45% des logements commencés étaient des logements collectifs, et les logements individuels purs ne représentaient que 36%.

Les logements collectifs ne sont pas uniquement ceux qui se trouvent dans des immeubles imposants à l'architecture banale, mais ils peuvent également être créés dans des propriétés anciennes mutables, comme les anciennes exploitations agricoles.

Logements commencés de 2012 à 2021 selon le type de logement



Source : Sitedel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2012-2021

Le rythme de construction à Saint-Nabor est assez régulier entre 2016 et 2021 ; la population du village a augmenté entre 2014 et 2020.

Au total 18 logements ont été commencés dans la ville en 8 ans.

La dynamique constructive à Saint-Nabor dans la seconde partie des années 2010 est faible par rapport aux entités de comparaison, du fait notamment des contraintes géographiques et réglementaires.

Ce rythme modéré permet de conserver intact l'identité du village et sa qualité de vie.

2.6. L'âge des logements

Le patrimoine ancien, datant d'avant 1945, est relativement peu représenté dans le village, il constitue une trentaine de logements, essentiellement localisés dans le centre du village.

En 2017, presque la moitié des logements de Saint-Nabor, soit une centaine, datait de la période 1971 à 1990, donc des années 1970 et 1980.

Leur poids dans le parc de logements du village est beaucoup plus important que pour les entités de comparaison : les logements datant de cette période, en 2017, y représentaient moins de 30% de l'ensemble des logements.

| Construction des logements | Avant 1919 | | 1919 à 1945 | | 1946 à 1970 | | 1971 à 1990 | | 1991 à 2005 | | 2006 à 2017 | | Total |
|-----------------------------------|------------|-----|-------------|----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|---------|
| Saint-Nabor | 23 | 10% | 11 | 5% | 24 | 10% | 104 | 46% | 28 | 12% | 38 | 17% | 227 |
| CC des Portes de Rosheim | 987 | 13% | 495 | 6% | 1 049 | 14% | 2 221 | 29% | 1 820 | 23% | 1 195 | 15% | 7 767 |
| PETR du Piémont des Vosges | 3 757 | 14% | 1 634 | 6% | 3 983 | 15% | 6 990 | 26% | 5 843 | 22% | 4 497 | 17% | 26 705 |
| Bas-Rhin | 54 587 | 11% | 43 532 | 9% | 101 439 | 20% | 140 742 | 28% | 92 318 | 18% | 69 056 | 14% | 501 674 |

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation complémentaire

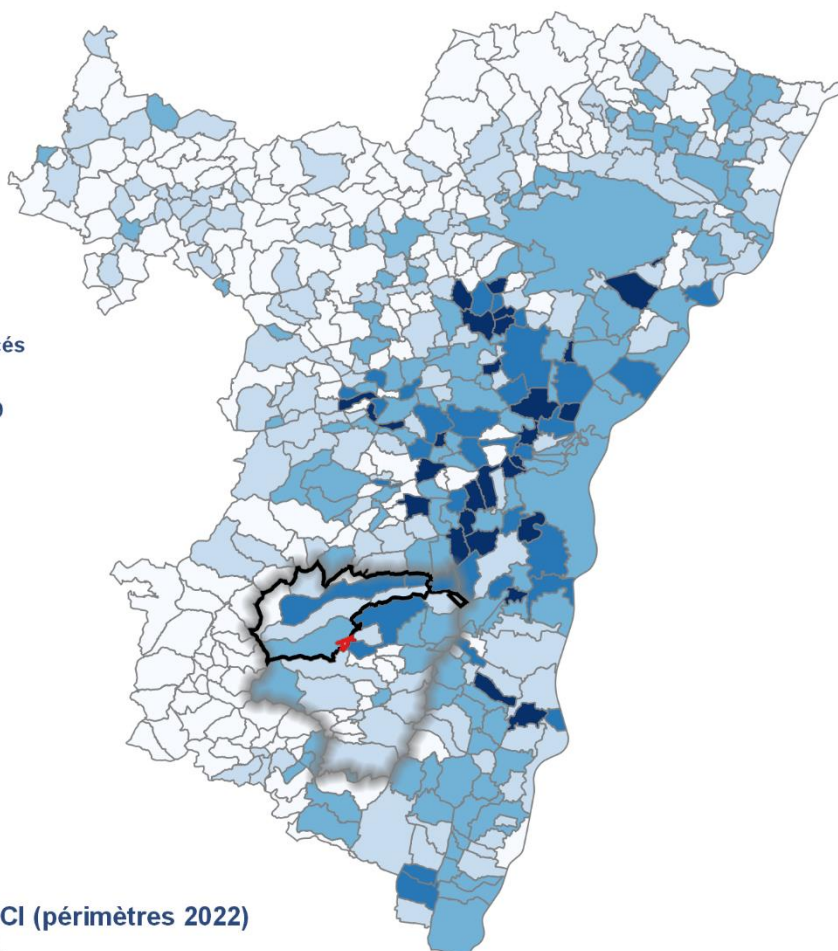
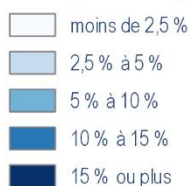
Les logements créés entre 1950 et 1980 correspondent eux extensions spontanées le long des voies, à partir du noyau ancien et au lotissement « Les Acacias » dont la fin de la construction s'est faite simultanément au lancement du lotissement « Les Châteaux ».

Les logements des années 1980 sont surtout ceux construits dans le cadre de ce dernier.

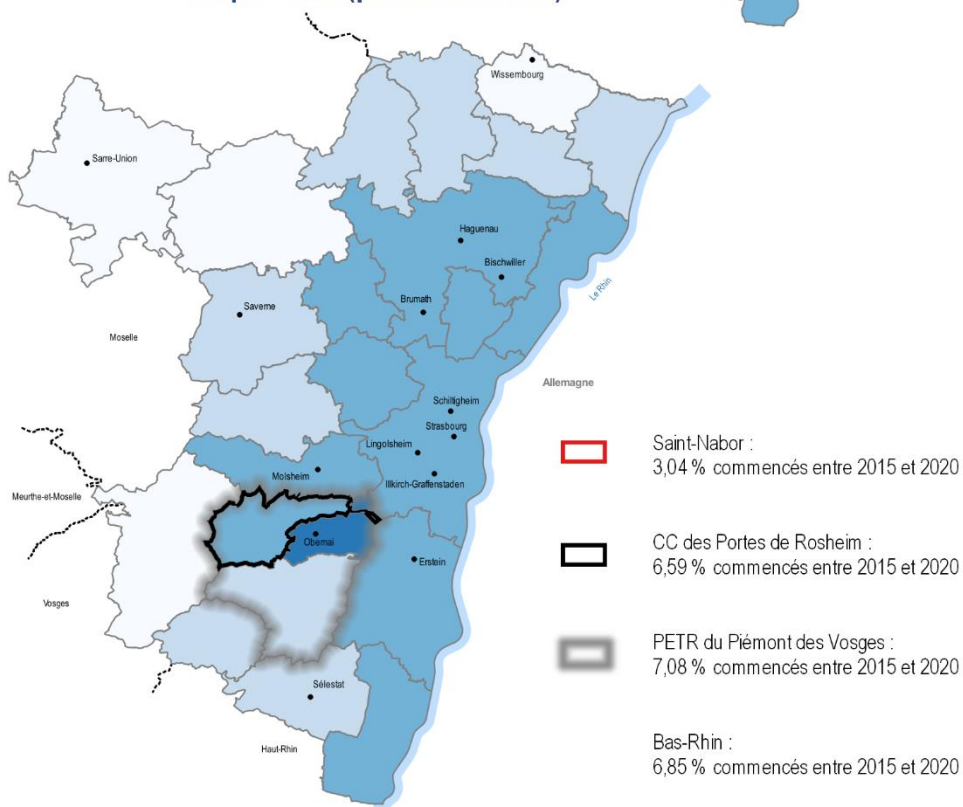
Les constructions les plus récentes correspondent à un remplissage des dents creuses dans le tissu urbain.

Dynamique constructive 2015-2020 par commune

Part des logements commencés
entre 2015 et 2020
sur le parc de logements 2019



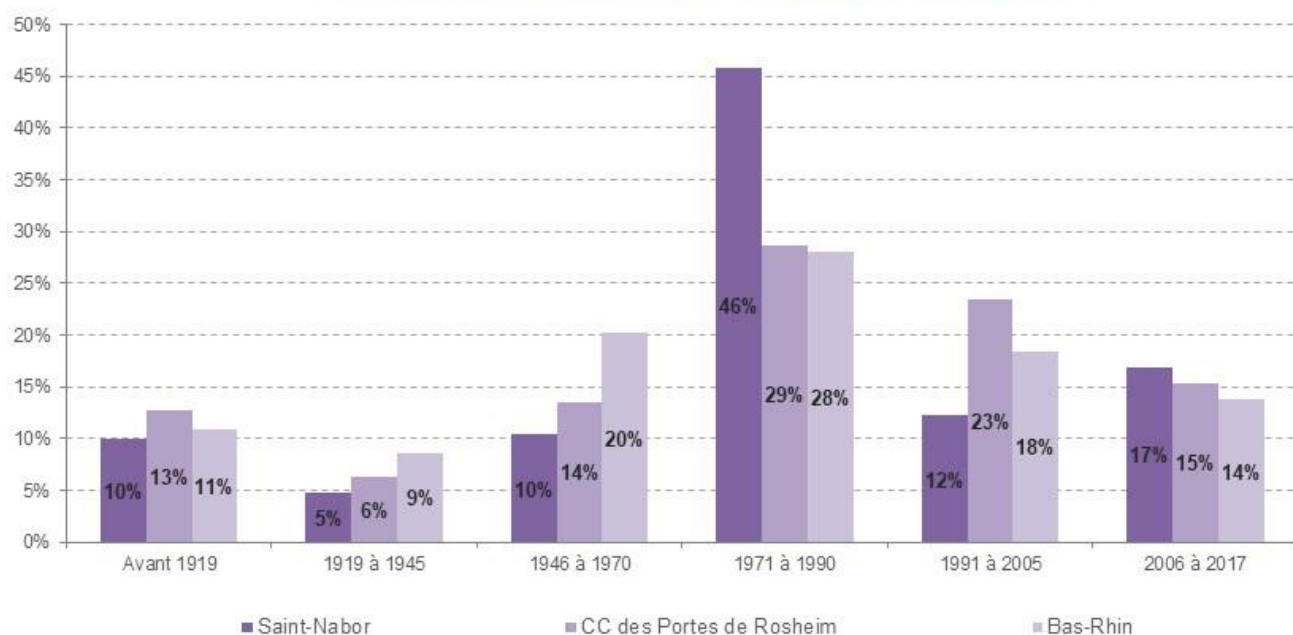
et par EPCI (périmètres 2022)



Réalisation : ADAUHR 02/2023

Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2022 IGN Paris France, INSEE RP , Exploitation principale, MEDDTL Base Sit@del2 date réelle (publiée en mai 2022)

Répartition des logements selon leurs dates de construction



Source : INSEE RP 2020 - Exploitation complémentaire

On remarque aussi la période 2006 à 2017, avec près de 40 logements créées en 12 ans, les périodes analysées par l'INSEE n'étant pas uniformes.

3. Les activités

3.1. Le profil des habitants

En 20 ans, la population totale de Saint-Nabor a cru de 4% (+19 personnes ; -15% de moins de 15 ans) et la population active a baissé de 3%.

| Saint-Nabor | 1999 | 2009 | 2014 | 2020 |
|---|------|------|------|------|
| Population totale | 479 | 469 | 472 | 498 |
| Population de 15 ans ou plus | 384 | 409 | 409 | 417 |
| Population active (15 ans ou plus) | 243 | 247 | 246 | 236 |
| Population active occupée | 224 | 234 | 225 | 226 |
| Emplois dans la zone | 67 | 49 | 50 | 40 |

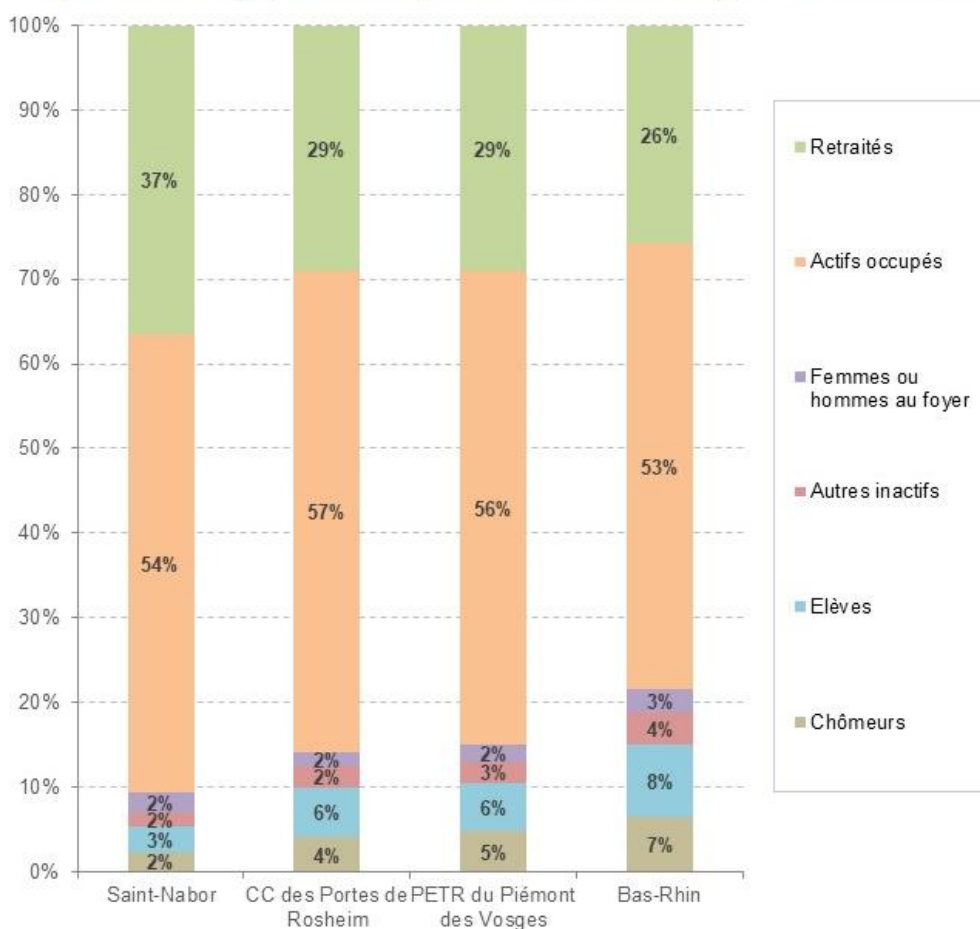
Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

Seul un peu plus de la moitié de la population « adulte » du village est constitué par des actifs occupés, et près de 40% des habitants adultes sont retraités.

Cette proportion est bien plus élevée que la part des retraités dans la population adulte des entités de comparaison.

On remarque aussi que la population de 15 ans ou plus scolarisée est particulièrement basse par rapport aux entités de comparaison.

Répartition de la population de plus de 15 ans selon le type d'activité en 2020



Source : INSEE RP 2020 - Exploitation complémentaire

Le taux de chômage (au sens de l'INSEE) dans la commune est passé de 8,4% en 2014 à 4,2% en 2020. Ce taux est de 11,1% dans le Bas-Rhin en 2020, 7,9% dans le PETR du Piémont des Vosges, et 6,8% dans la Communauté de Communes des Portes de Rosheim.

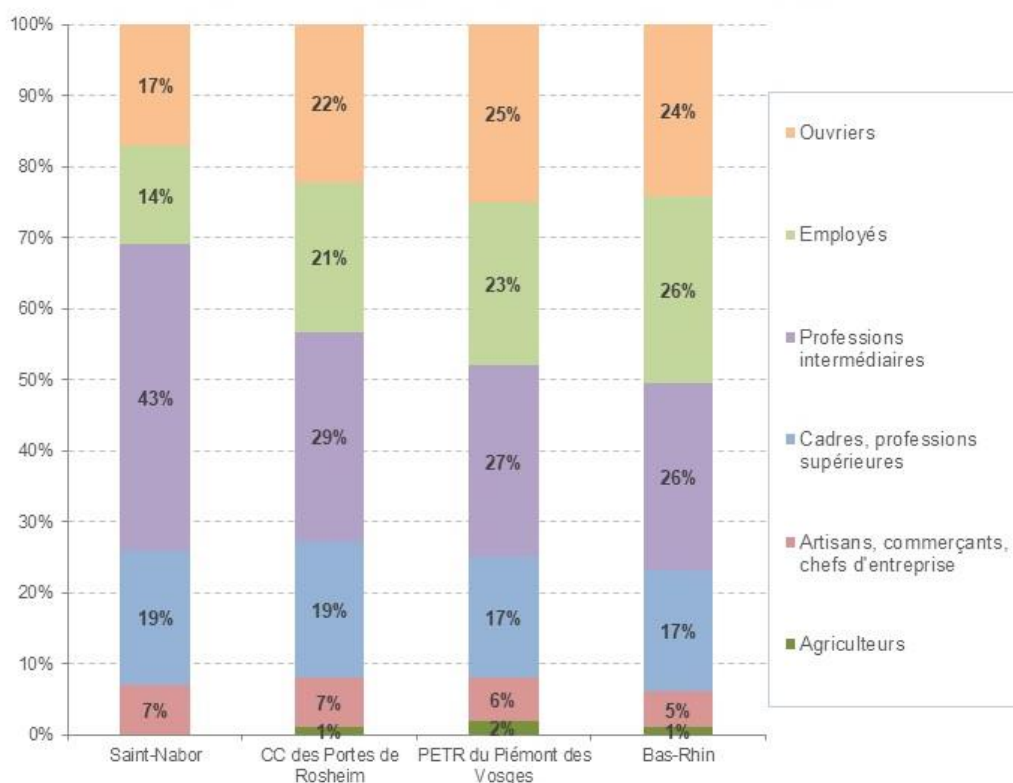
Le nombre de chômeurs a été réduit de moitié de 2014 à 2020, date à laquelle le village en comptait 10.

En ce qui concerne les catégories socio-professionnelles des Saint-Naborois, on constate que :

- la catégorie la plus représentée est celle des professions intermédiaires¹ ; les personnes exerçant une profession intermédiaire et les cadres constituent 62% des actifs ;
- 39% des actifs sont ouvriers ou employés, proportion moindre que dans les entités de comparaison, même dans la Communauté de Communes ;
- il n'y a plus d'agriculteur à temps complet.

¹ = position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution + emplois dans l'enseignement, la santé et le travail social, parmi eux, les instituteurs, les infirmières, les assistantes sociales.

Répartition de la population active selon les CSP en 2020



Source : INSEE RP 2020 - Exploitation complémentaire

Le revenu médian annuel par unité de consommation en 2020, à Saint-Nabor, est un peu inférieur à celui de la Communauté de Communes des Portes de Rosheim, mais bien supérieur à celui du Bas-Rhin, et surtout de la France.

3.2. Les activités à Saint-Nabor

Le nombre d'emplois dans la commune a baissé de 68% en 20 ans.

A la fin du 20^{ème} siècle, les activités dans la commune se limitaient aux carrières et aux quelques artisans.

On y trouvait un garage, un électricien, un pépiniériste, ainsi qu'un exploitant agricole à temps complet, avec un siège d'exploitation situé dans le centre ancien.

Les emplois liés à l'agriculture et à la construction ont disparu dans les années 2000.

Ceux liés à l'industrie, en l'occurrence aux carrières, ont été considérablement réduits en 20 ans.

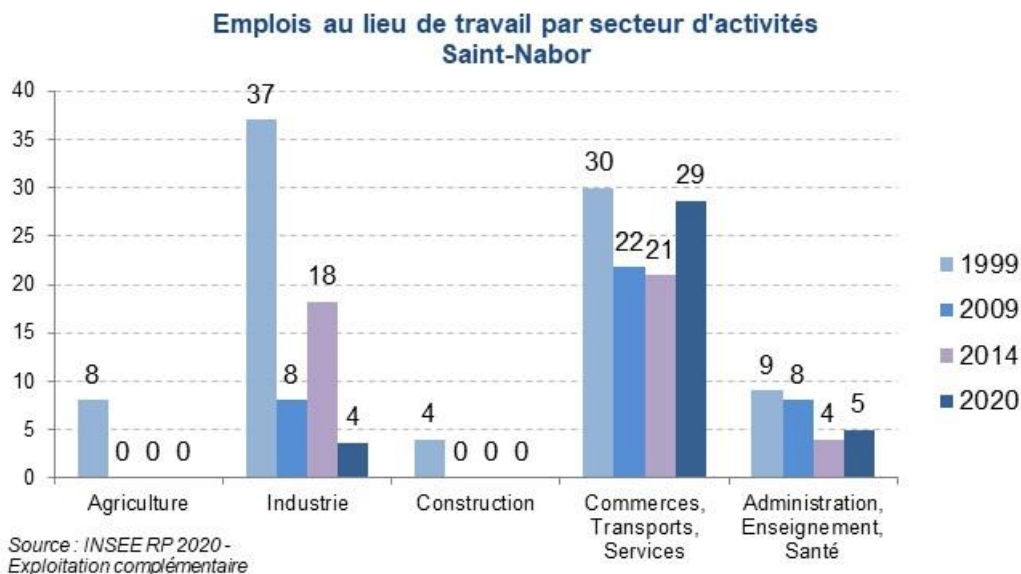
Les carrières, situées au lieu-dit Burgerwald, à cheval sur les communes de Saint-Nabor et d'Ottrott, ont produit encore, en 1999, près de 430 000 tonnes de grauwackes et de porphyres.

L'autorisation d'exploitation des carrières de Saint-Nabor a pris fin en 2002.

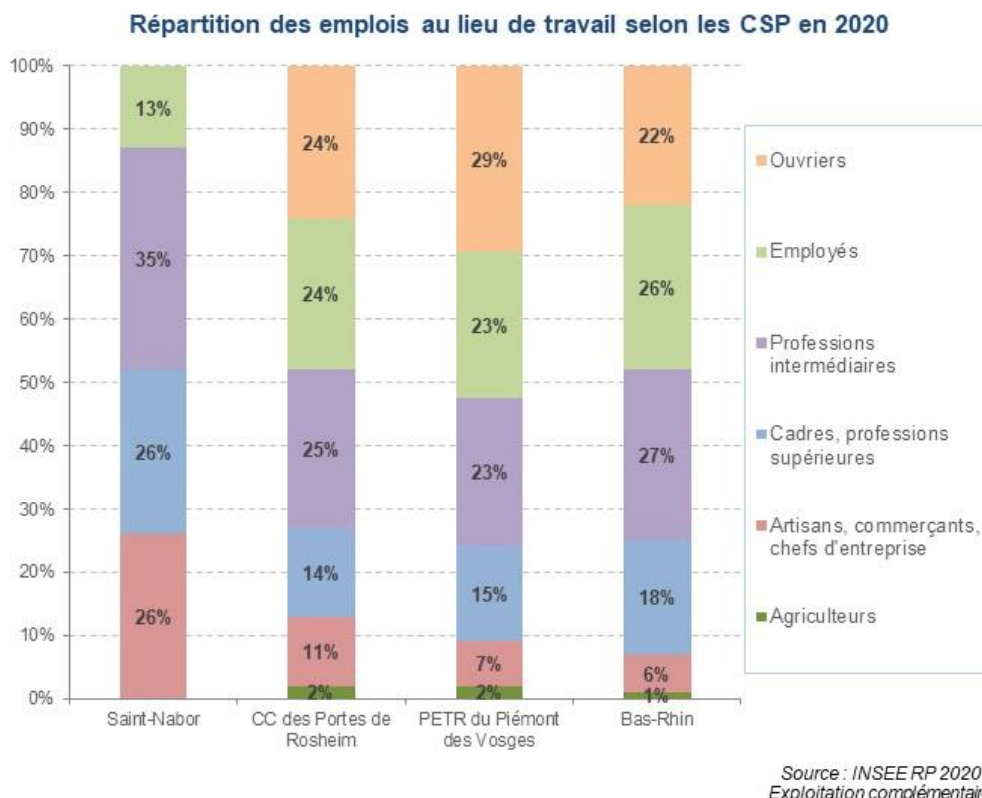
La photo ci-contre montre la partie des carrières se trouvant sur le ban d'Ottrott, mais présente dans le paysage à Saint-Nabor.



Les emplois du secteur des transports/services se sont maintenus par contre depuis 20 ans.



Les emplois offerts à Saint-Nabor en 2020 font partie, en majorité, de la catégorie des emplois intermédiaires (13 emplois).
 Les « cadres/professions supérieures » et « artisans/commerçants/chefs d'entreprise » sont en proportions et nombre égaux.
 Il n'y a pas d'agriculteur ni d'ouvrier.



En 2020 on comptait au total 37 emplois offerts dans la commune.

Le village est toutefois essentiellement résidentiel.

L'indice de concentration de l'emploi¹ permet de mesurer la capacité d'un territoire à offrir à ses habitants un nombre d'emplois suffisant.

Lorsqu'il est faible, il engendre une évasion se traduisant par différentes nuisances : émission de gaz à effet de serre (déplacements domicile-travail), risque de fragilité économique des ménages vis-à-vis des coûts de l'énergie, etc ...

| Saint-Nabor | 1999 | 2009 | 2014 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Taux d'activité des 15 ans ou plus | 63,3% | 60,5% | 60,0% | 56,5% |
| Taux d'emploi des 15 ans ou plus | 92,2% | 94,5% | 91,7% | 95,9% |
| Indice de concentration de l'emploi | 29,9 | 21,2 | 22,2 | 17,5 |

Source : INSEE RP 2020 - Exploitation principale

L'indice de concentration de l'emploi à Saint-Nabor a considérablement baissé de 1999 à 2020, parallèlement à la cessation de l'activité des carrières.

C'est l'empreinte du caractère résidentiel du village, qui s'affirme depuis la fin du 20^{ème} siècle.

La commune d'Obernai présente par contre un indice de concentration de l'emploi qui implique qu'elle offre davantage d'emplois qu'elle n'héberge d'actifs occupés.

3.4. Les déplacements pendulaires

Sur les 37 emplois proposés à Saint-Nabor en 2020, la grande majorité était occupée par des habitants, et seulement une dizaine d'emplois était occupée par des habitants d'une autre commune du Bas-Rhin (Strasbourg et environs).

Les migrations pendulaires entrantes étaient donc relativement peu nombreuses.

| ORIGINES | Effectifs | Pourcentage |
|--|-----------|-------------|
| Flux interne à Saint-Nabor | 24 | 65% |
| Flux depuis le reste du Bas-Rhin | 13 | 35% |
| Total des entrants et internes | 37 | 100% |
| Migration pendulaires entrantes externes (sauf étranger) | 13 | 35% |

Source : INSEE, RP 2020 - Fichiers détails

En ce qui concerne les 199 Saint-Naborois qui travaillaient en 2020, 175 personnes travaillaient hors de la commune.

La plupart, soit une centaine, exerçait sa profession dans une autre commune du Bas-Rhin hors Communauté de Communes des Portes de Rosheim.

Il s'agissait surtout d'Obernai, de Strasbourg et sa périphérie, de Molsheim, ...

La trentaine d'actifs du village qui travaillait dans une autre commune de la Communauté de Communes des Portes de Rosheim exerçait sa profession surtout à Rosheim et Ottrott.

¹ Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois proposés dans un territoire/population active (de 15 à 64 ans) qui y réside.

| DESTINATIONS | Effectifs | Pourcentage |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| Flux interne à Saint-Nabor | 24 | 12% |
| Flux vers CC des Portes de Rosheim | 39 | 19% |
| Flux vers le reste du Bas-Rhin | 127 | 64% |
| Flux vers un autre département | 5 | 2% |
| Flux vers l'étranger | 5 | 2% |
| Total des sortants et internes | 199 | 100% |

Destinations des actifs occupés qui résident au sein de la commune en 2020



Source : INSEE, RP 2020 - Fichiers détails

Au total, en 2020, 63 actifs, soit près du tiers des actifs de la commune, travaillaient au sein de la Communauté de Communes, et effectuaient donc un trajet domicile-travail relativement court.

De façon générale, le développement du télétravail devrait permettre de réduire la fréquence de ce type de trajet.

Les déplacements professionnels des habitants de Saint-Nabor se font principalement en voiture :

| | Pas de transport | Marche à pied (ou rollers, patinette) | Vélo (y compris à assistance électrique) | Deux-roues motorisé | Voiture, camion, fourgonnette | Transports en commun |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| RP 2020 | | | | | | |
| Saint-Nabor | 4,9% | 2,4% | 0,0% | 0,0% | 90,3% | 2,4% |
| CC des Portes de Rosheim | 5,1% | 2,3% | 1,8% | 1,1% | 83,6% | 6,1% |
| PETR du Piémont des Vosges | 5,2% | 4,9% | 2,2% | 0,8% | 81,6% | 5,3% |
| Bas-Rhin | 3,9% | 5,7% | 7,0% | 0,8% | 69,6% | 13,1% |

Source : INSEE, RP 2020 - Exploitation complémentaire

4. Les équipements, entreprises et services

4.1. Les transports en commun

Le village de Saint-Nabor est desservi par la ligne de bus Ottrott-Erstein qui passe par Obernai. Il existe 2 sites d'arrêts, dans les 2 sens de circulation, l'un au niveau du centre du village, au niveau de la mairie et de la salle polyvalente, et l'autre en bas du village, à proximité du lotissement « Les Châteaux ».

On compte environ une demi-douzaine de passages par jour en semaine, surtout en période scolaire. On note le passage d'un bus le samedi.



Les gares les plus proches sont celles de Goxwiller (6 km environ) et d'Obernai (8 km environ), situées sur la ligne Strasbourg-Molsheim-Sélestat.

4.2. Les liaisons cyclables

Une voie de chemin de fer, longue de 11 km, desservait autrefois les gares de Rosheim, Boersch, Ottrott et Saint-Nabor.

Inaugurée en 1902, elle permettait l'acheminement des pierres des carrières de Saint-Nabor vers la plaine.

Le service voyageur a été assuré jusqu'en 1954, et à partir de 1969, c'est un train folklorique qui a pris le relais.

En 2002 l'exploitation des carrières a cessé et la ligne a été fermée.

Depuis, cette ancienne voie ferrée a été reconvertie en « voie verte », de Saint-Nabor à Rosheim, cette dernière étant située sur la route des vins.

En effet, la ligne a marqué l'histoire du territoire et offre des atouts importants en matière de tourisme, de valorisation du patrimoine historique et naturel.

Elle constitue maintenant une piste cyclable en site propre, avec seulement des croisements réguliers avec la route.

Elle traverse des quartiers résidentiels de Rosheim, mais fait rapidement place à la pleine nature, sillonnant entre les arbres, au sein de paysages variés : collines, vignes, champs, prés, vergers, ...

Elle s'accompagne de structures métalliques évoquant le passé industriel des lieux, et des éléments insolites rappelant l'ancienne voie ferrée.

Sur le ban communal d'Ottrott, elle achève son itinéraire au niveau du belvédère qui offre une vue panoramique sur le secteur, à la limite du ban communal d'Ottrott avec celui de Saint-Nabor.

La piste passe par l'ancienne gare de Saint-Nabor et longe le lotissement « Les Châteaux » au nord de la RD254, mais ne pénètre que pour une portion minime sur le territoire communal de Saint-Nabor.

Vue vers l'ancienne gare depuis l'entrée nord de Saint-Nabor :



Passage au niveau de l'ancienne gare de Saint-Nabor :



Vue sur la piste cyclable à l'est du lotissement « Les Châteaux » et à l'est de la RD254 :



4.3. Les équipements scolaires, sportifs et culturels

Saint-Nabor fait partie d'un Regroupement Pédagogique Intercommunal avec Ottrott.

Les classes des écoles maternelle et primaire se tiennent à Ottrott, sauf la classe de CM2, scolarisée à Saint-Nabor, dans le bâtiment de la mairie.



On peut noter que, dans les années 2000, le lotissement « Les Châteaux » comprenait une école maternelle.

Une structure périscolaire existe à Ottrott.

Le collège de secteur est le collège Freppel d'Obernai, qui se trouve à 7 km de Saint-Nabor.

La commune bénéficie d'une salle multi-activités inaugurée en 2014, l'Espace du Parc Adam.



Une aire de jeux/loisirs est présente en frange nord de la commune, en bordure du lotissement « Les Châteaux », mais elle est située sur le ban communal d'Ottrott.



Des circuits pédestres traversent le territoire de Saint-Nabor, pour se rendre notamment vers le Mont Saint-Odile et l'abbaye de Niedermunster.

Le « circuit des abbayes », en particulier, débute au niveau des anciennes carrières de Saint-Nabor, à l'extrémité sud de la voie verte, en proposant un itinéraire passant notamment par l'ancienne abbaye de Niedermunster, au pied du Mont Sainte-Odile.

On note la présence dans le village de plus d'une demi-douzaine d'associations et de plus d'une demi-douzaine d'artistes (peinture acrylique, aquarelle, sur porcelaine, sous verre, poterie-céramique, ...).

4.4. Les entreprises de la commune

En 2023, plusieurs dizaines établissements sont répertoriés à Saint-Nabor¹.

Cet inventaire comprend la mairie, l'école, les associations, les SCI, les particuliers qui pratiquent la vente à domicile, les artistes, les personnes proposant des activités de loisirs, etc ...

Les petites entreprises ou activités dans la commune balayent des domaines assez variés : fabrication de meubles, réparation et installations de machines/équipements, dépollution et services de traitement

¹ SIRET

des déchets, génie civil, travaux de construction spécialisés, commerce de gros, transports, services financiers, activités immobilières, conseil de gestion, design, photo, ...

On note la présence de plusieurs gîtes dans le village, des activités en lien avec la santé, une coiffeuse, une esthéticienne, ...

Cependant, il n'y a pas vraiment d'exploitant agricole dans le village, en dehors d'un apiculteur, et aucun commerce de proximité, ceux-ci se trouvent essentiellement à Ottrott ou Obernai.

En effet, la commune d'Ottrott se situe à quelques minutes en voiture ou à vélo de Saint-Nabor, et elle dispose, début 2024, de commerces/services de proximité : boulangerie, pâtisseries, boucheries, épicerie de proximité avec relais poste, pharmacie, médecin, cabinets d'infirmiers, orthophoniste, banque avec distributeur de billets, garage, ...

Légèrement excentrée par rapport à la route des vins, mais située sur une route d'accès au Mont Saint-Odile, la commune de Saint-Nabor dispose d'atouts touristiques évidents, notamment pour le tourisme vert, si toutefois tous les types d'espaces et de paysages sont sauvegardés (naturels et bâtis).

De plus, la reconversion indispensable des carrières pourrait contribuer au développement de ce secteur.

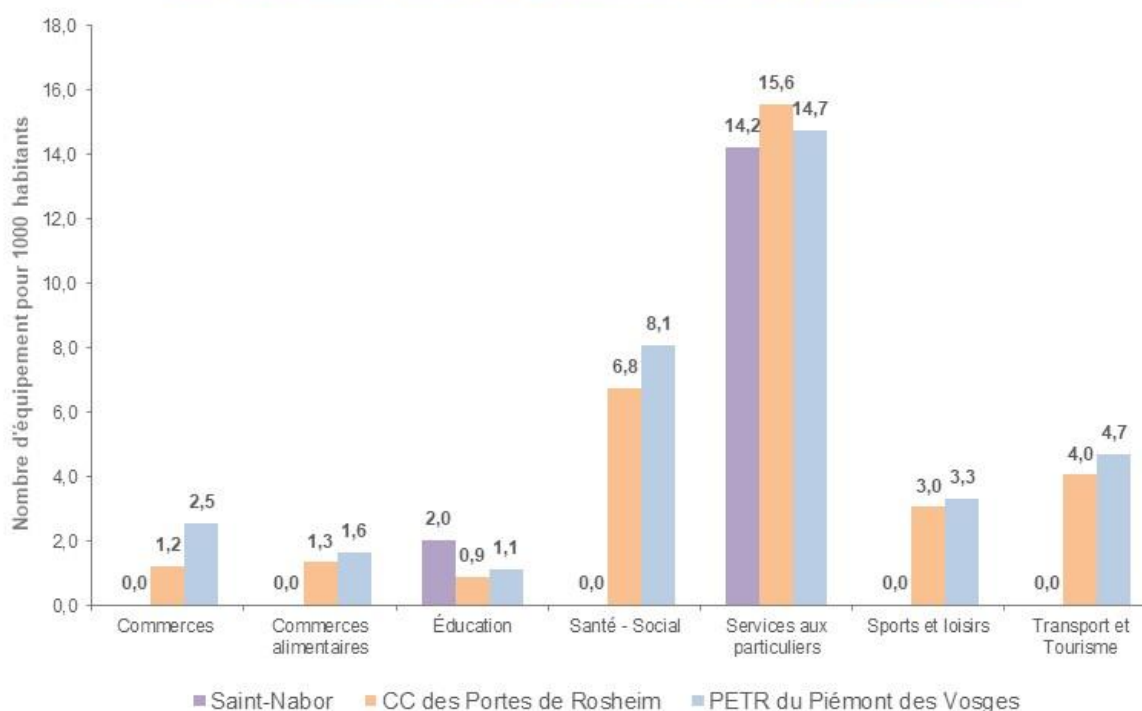
4.5. Le taux d'équipements

En 2021, le taux d'équipements pour 1 000 habitants, extrapolé depuis la situation de Saint-Nabor (pour pouvoir être comparé), est constitué uniquement par les secteurs des services aux particuliers et de l'éducation.

Cette lacune peut entraîner de nombreux flux automobiles vers le reste du territoire du PETR du Piémont des Vosges, notamment vers Obernai ou Barr pour les habitants de Saint-Nabor.

La situation de la Communauté de Communes par contre n'est pas excessivement différente de celle du Bas-Rhin, sauf pour les commerces et le secteur « santé-social ».

Taux d'équipement pour mille habitants en 2021 (sur population 2019)



Source : INSEE, BPE 2021, RP 2019

| Calculs des taux d'équipements pour 1000 ¹ | Commerces | Commerces alimentaires | Éducation | Santé - Social | Services aux particuliers | Sports et loisirs | Transport et Tourisme |
|---|-----------|------------------------|-----------|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| Saint-Nabor | 0,0 | 0,0 | 2,0 | 0,0 | 14,2 | 0,0 | 0,0 |
| CC des Portes de Rosheim | 1,2 | 1,3 | 0,9 | 6,8 | 15,6 | 3,0 | 4,0 |
| PETR du Piémont des Vosges | 2,5 | 1,6 | 1,1 | 8,1 | 14,7 | 3,3 | 4,7 |
| Bas-Rhin | 2,6 | 1,5 | 1,1 | 8,4 | 13,4 | 2,6 | 4,5 |

Source : INSEE, BPE 2021, RP 2019

Synthèse du diagnostic socio-économique

Le développement du village est soumis à de nombreuses contraintes géographiques, naturelles et techniques.

Les périodes de croissance démographique significative dans la commune ont été liées à la réalisation de lotissements en extension du village.

La population est en vieillissement et la proportion des jeunes est faible.

En 2020, 40% des habitants adultes sont retraités.

Plus de 70% des ménages du village sont composés d'une ou deux personne(s).

En 50 ans, le nombre de résidences principales dans le village a été multiplié par 4, et le village a gagné plus de 260 habitants (la population a plus que doublé).

On observe une certaine mixité de l'habitat (une cinquantaine d'appartements et de l'habitat intermédiaire), des statuts d'occupation (une trentaine de locations), et des tailles de logements (même si la part des petits logements est assez faible).

Les logements permis récemment sont encore de grande taille.

Le village compte une vingtaine de résidences secondaires et une dizaine de logements vacants (taux de vacance assez faible).

On ne trouve pas de commerces ou services de proximité dans la commune.

Le secteur présente un fort potentiel touristique sous réserve de préserver ses attraits.

¹ : ce taux d'équipement est rapporté à la population totale et ne prend de ce fait pas en compte la structure par âge de la population.

Le dénominateur n'est donc pas toujours la population concernée (exemple : éducation).

